

**Erwerb eines Hauses für Kinder
mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen
im Alexisquartier WA6
16. Stadtbezirk – Ramersdorf-Perlach**

Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V00394

3 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 10.06.2026 (SB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht
zum beiliegenden Beschluss

Anlass:	Verbesserung der Versorgung des 16. Stadtbezirks Ramersdorf-Perlach mit Krippen- und Kindergartenplätzen
Inhalt:	Bedarfsdarstellung für den Erwerb eines Hauses für Kinder im Alexisquartier WA6
Gesamtkosten/ Gesamterlöse:	-/-
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein Bewertung anhand Klimaschutzcheck 2.0
Entscheidungsvorschlag:	Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms für den Erwerb eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen
Gesucht werden kann im RIS auch unter:	Kindertageseinrichtung, Haus für Kinder, Alexisquartier WA6
Ortsangabe:	16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach, Alexisquartier WA6

Telefon: 233 - 83696
E-Mail: zim.rbs@muenchen.de

**Referat für
Bildung und Sport**
Zentrales
Immobilienmanagement
RBS-ZIM-OST-2

**Erwerb eines Hauses für Kinder
mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen
im Alexisquartier WA6
16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach**

Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V00394

3 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 10.06.2026 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

Im Umgriff des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2090 der Landeshauptstadt München, Friedrich-Creuzer-Str. / Alexisweg (westlich), Karl-Marx-Ring (östlich), Neideralmstraße (südlich), Stemplingeranger der am 19.03.2018 in Kraft getreten ist, werden die erforderlichen drei Häuser für Kinder errichtet. Davon sind zwei Einrichtungen in die Wohnbebauung integriert und eine weitere wird in solitärer Bauweise durch die Stadt errichtet.

In der Grundvereinbarung zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090 vom 02.06.2017 hat sich die Vertragspartnerin, die Demos Wohnbau GmbH, verpflichtet, im Baugebiet Alexisquartier WA6 ein in die Wohnbebauung integriertes Haus für Kinder mit 3 Kinderkrippen- und 3 Kindergartengruppen mit insgesamt 111 Plätzen und einer Gesamtgeschossfläche von 1.180 m² mit zugehöriger Freispielfläche von ca. 1.110 m² sowie den vier notwendigen Tiefgaragenstellplätzen mängelfrei, öffentlich anerkennungsfähig bzw. genehmigungsfähig gegen Erstattung der Herstellungskosten zu erstellen. Die Abwicklung des Bring- und Holverkehrs erfolgt oberflächlich im öffentlichen Verkehrsraum. Das Haus für Kinder wird entweder von einem Betriebsträger oder vom städtischen Träger betrieben. Diese Entscheidung steht aktuell noch aus.

Der Versorgungsgrad im 16. Stadtbezirk Perlach – Ramersdorf bei der Altersklasse, der unter 3-jährigen Kinder wird unter Berücksichtigung aller gesicherter Planungen sowie der aktuellen Prognose zur Bevölkerungsentwicklung von aktuell 65 % bis zum Jahr 2035 voraussichtlich auf 64 % sinken.

Die Kindergartenversorgung im 16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach liegt aktuell bei 91 % und wird unter Berücksichtigung aller gesicherter Planungen inkl. aller Kita-Planungen im Alexisquartier im Jahr 2035 voraussichtlich auf 112 % steigen.

Die Errichtung des Hauses für Kinder im Alexisquartier WA6 ist für eine wohnortnahe Versorgung der neu hinzuziehenden Bevölkerung mit Krippenplätzen und Kindergartenplätzen notwendig und damit zur langfristigen Bedarfsdeckung erforderlich.

Das Nutzer*innenbedarfsprogramm wird dem Bildungsausschuss zur Genehmigung vorgelegt.

Der nicht öffentliche Teil der Beschlussvorlage mit der Darstellung der Kosten für den Erwerb des Hauses für Kinder im Alexisquartier WA6 wird in gleicher Sitzung des Bildungsausschusses behandelt.

2. Klimaprüfung

Die in der o.g. Beschlussvorlage beschriebene Errichtung eines Hauses für Kinder und dessen Erwerb im Teileigentum sind hinsichtlich dessen Herstellungs- und Betriebsenergie negativ klimarelevant.

Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein

Die in der o.g. Beschlussvorlage beschriebene Errichtung eines Hauses für Kinder und dessen Erwerb im Teileigentum sind hinsichtlich dessen Herstellungs- und Betriebsenergie aufgrund der geringen Geschossfläche wenig negativ klimarelevant (nach Klimaschutzcheck 2.0).

Eine vertiefte Prüfung ist nicht erforderlich und wurde daher nicht durchgeführt. Eine Einbindung des RKU ist nicht erforderlich.

3. Abstimmung

Gemäß Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach.

Die Stadtkämmerei hat vom Nutzer*innenbedarfsprogramm Kenntnis genommen und gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Die Korreferentin des Referats für Bildung und Sport, Frau Lena Odell hat einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Das Nutzer*innenbedarfsprogramm für die Errichtung eines Hauses für Kinder im Alexisquartier WA6 mit 3 Krippengruppen und 3 Kindergartengruppen wird genehmigt.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über das Direktorium D-II/V-SP

an das Direktorium Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

z. K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – ZIM-Ost-2

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das IT-Referat
An den Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik - IT@M
An die LHM Services GmbH-Pädagogische Informationstechnologie
An das Baureferat – RG
An das Baureferat - H, HZ, H3, H5, H7, H8, H9
An das Baureferat - T, G
An das Baureferat – MSE
An das Planungsreferat – SG3
An das Kommunalreferat – RV-V
An das Kommunalreferat – GL2
An das Referat für Bildung und Sport-GL2
An das Referat für Bildung und Sport-KITA
An das Referat für Bildung und Sport-ZIM-SBS-B
An das Referat für Bildung und Sport-ZIM-QSA-FP
An das Referat für Bildung und Sport-ZIM- QSA-EE
An das Referat für Bildung und Sport-ZIM-Ost-2
An den Bezirksausschuss 16 Ramersdorf - Perlach
z. K.

Am