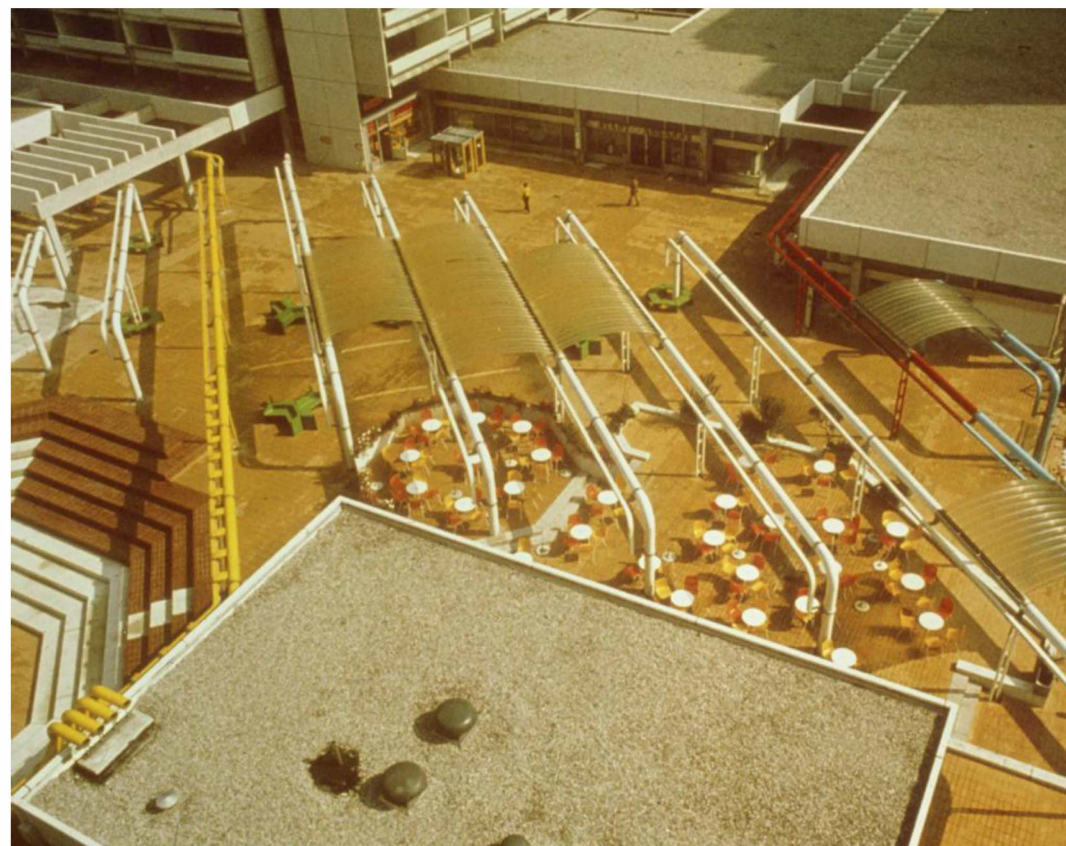


Wiederherstellung der Dächer und Markisen an der Media-Linie im Olympischen Dorf München

Information der ODBG,
der Gesellschaft der
Grundstückseigentümer im
Olympischen Dorf, für den
Kulturbaufonds

Bild von 1972

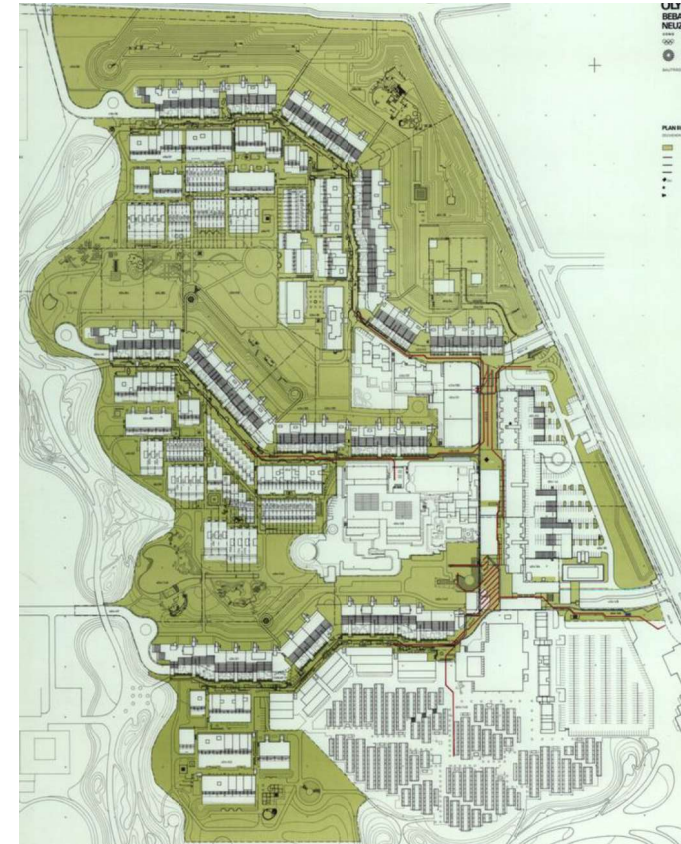


Herbert Hantelmann
Geschäftsführer

Christina Grüner
Mitarbeiterin

ODBG: Wer sind wir?

- Die 114 Grundstückseigentümer haben 1975 die Grundlagenvereinbarung geschlossen
 - Rechte und Pflichten untereinander
 - Zahlungsverpflichtungen und Kostenschlüssel
 - Gegenseitige Verpflichtung das Dorf so zu belassen, wie es ist
- Die Grundstückseigentümer haben Individualverträge mit uns geschlossen
 - Wir übernehmen die Verpflichtungen
 - Die ODBG koordiniert den Unterhalt und die Wartungsarbeiten



Instandsetzungen, geplant:

- Media-Linien
- Bedachung und Markisen
- mit Linien-Beleuchtung
- 60 grüne Bänke mit und ohne Lehne
- Öki-Station



Gründe für die Instandsetzung?

- Wiederherstellung des Kunstwerks von Hans Hollein
- Das Olympische Dorf steht unter Denkmalschutz (Ensembleschutz)
- Olympiapark mit dem Olympiadorf stehen auf der Tentativliste zur Nominierung zum Welterbe
- Zielsetzungen:
 - Beschattungen und Regenschutz für soziales Leben
 - verbesserte Aufenthaltsqualität
 - Aufwertung für den Einzelhandel
- Bessere soziale Kontrolle untereinander, weil mehr Leben da ist

- Verlagerung des Projektstandortes als Ergebnis der Bürgerversammlung des BLfD
- Wird von UDB / BLfD/ ODBG für sinnvoll erachtet



Ursprünglicher Standort des Pilotprojekts:
Kirchenvorplatz



Neuer Standort des Pilotprojekts: Forum I

- der Standort ist frequentierter
- ist der Eingang in das Dorf
- am U-Bahnhof Olympiazentrum

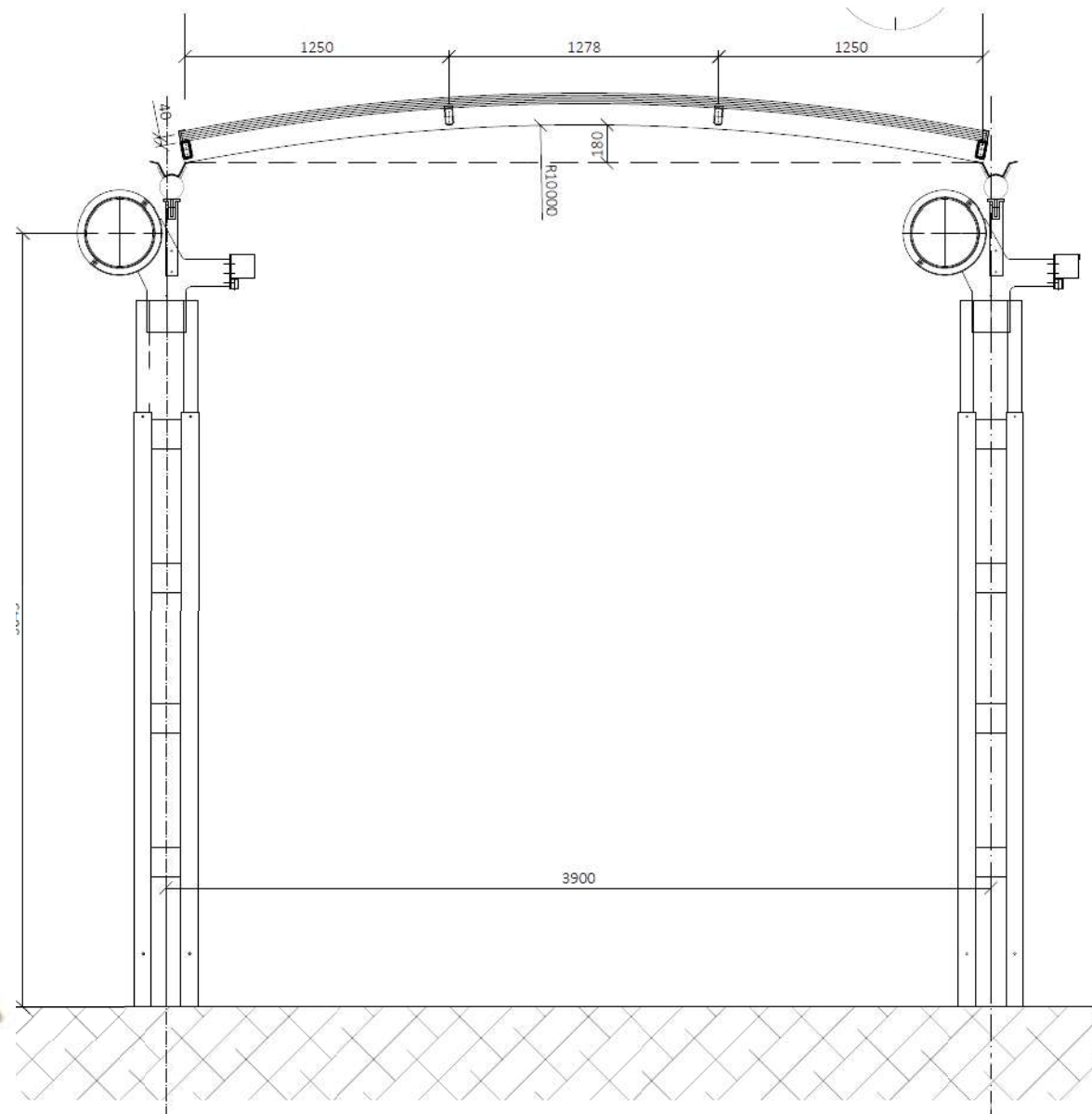
- Media-Linie, Bedachung
- Media-Linie, Markisen



Technische Details:

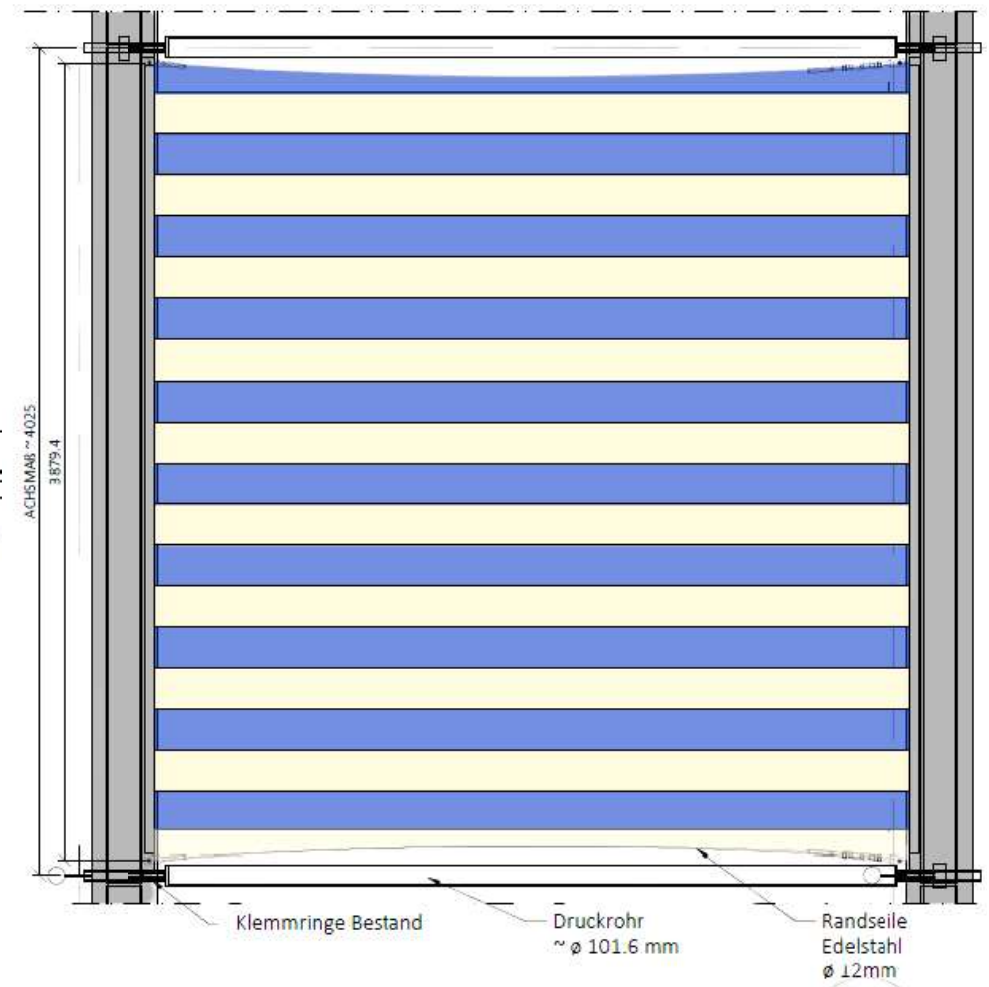
Bedachungen

- Sollen aus GFK ausgeführt werden
- Mit UDB, BLfD und den Erben von Hans Hollein abgestimmt
- Erfüllen die statischen Anforderungen an die Wind- und Schneelasten



Markisen

- bei Wind und Regen automatisch ein- und ausfahrbar
- spenden Schatten



Zusammenspiel



Kostenschätzung für Forum I

für 9 Dächer, 6 Markisen

Detailkostenplan Überdachungen und Markisen	brutto
Planungsleistungen	26.180 €
Begutachtung Unterkonstruktion und evtl. Instandsetzung durch Fachingenieur	19.040 €
Muster und Prototypenbau	4.760 €
GFK-Dächer (9 Stk.) 10542 €/Stk.	112.902 €
Markisen (6 Stk.) 5100 €/Stk.	36.414 €
Wagnis/Kostensteigerung bis 2027 (ca. 6 %)	11.958 €
Gesamtkosten Überdachungen und Markisen	211.254 €

- Basierend auf Kostenschätzungen und Angebot der Firma Leicht
- Zusätzliche Kosten für automatische Steuerung
- Reduktion der Massen aufgrund des neuen Pilot-Standorts

Kostenschätzung Gesamtprojekt

Gesamtkosten:	2.925.000 €	(Komplette Media-Linie und Öki-Station)
Teilprojekt:	961.460 €	(Forum I, inkl. Beleuchtung)

Damit diese Maßnahmen gestemmt werden können, wurden mehrere Förderanträge gestellt.

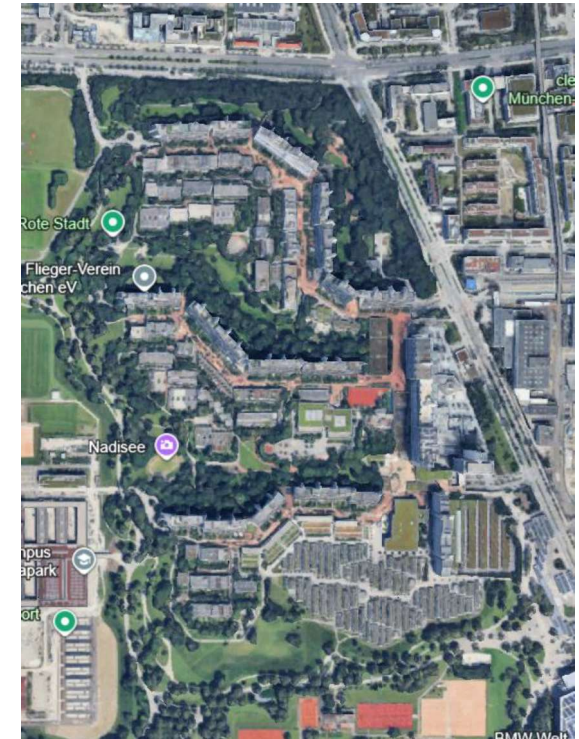
- Eigenmittel: 625.830 € (sofern alle Fördergelder wie beantragt fließen)
- Kulturbaufonds: 210.630 €
- UDB: 15.000 € (weitere 10.000 € werden dieses Jahr beantragt)
- BLfD: 10.000 € (weitere 10.000 € werden dieses Jahr beantragt)
- DSD: 100.000 € (weiterer Antrag dieses Jahr möglich)

Weitere Förderungen werden derzeit geprüft:

Bayerische Landesstiftung für Denkmalschutz, Bezirk OBB, Siemens, Sparkasse
Deutsche Bundesstiftung für Umwelt, Städtebauförderung

Olympiapark München auf der Tentativliste zum Welterbe

- Ein positiver Ausblick in die Zukunft
- Ein städtebauliches Highlight
- Eine Münchner Imagefrage
- Fassadenpreis 2025 Straßbergerstraße 24-30 für eine vorbildliche Betonsanierung
- Bestehender Gesellschafterbeschluss der Grundstückseigentümer vom 25.09.2025 im OD, die gesamte Instandsetzung im Gesamtwert von 2,92 Mio. € mit Eigenmitteln und Fördergeldern durchzuführen
- Die Fördermittel sind eine Voraussetzung für diese außergewöhnlich finanzielle Anstrengung der Eigentümer zum Erfolg der Welterbe-Bewerbung



Die Zeit ist vorbei!

**Herzlichen Dank für Ihr
Kommen und Ihre
Aufmerksamkeit.**

Christina Grüner ODBG
und
Herbert Hantelmann ODBG

