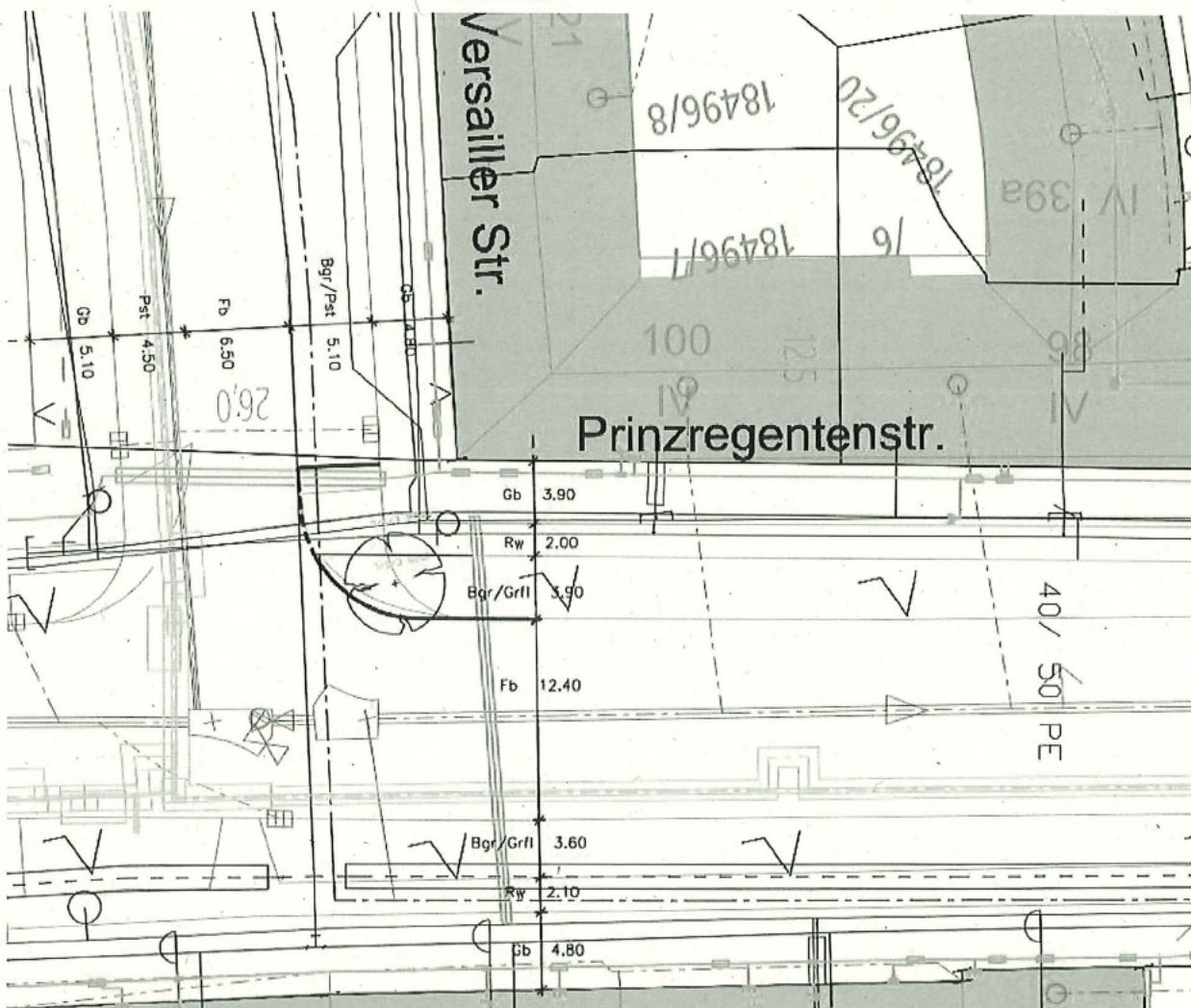


Fenster Richtung Nordosten aufweist, ist bei der Lokalbaukommission Akteneinsicht zu beantragen, um den zweiten Rettungsweg zu überprüfen.

Erläuterung: Eine Baumneupflanzung an der Ecke Prinzregentenstraße/Versailler Straße gegenüber der Kirche ist mit einem „mittleren“ baulichen Aufwand verbunden. Der Gehweg lässt sich weiter in die Kreuzung verziehen, sodass in der Verlängerung ein zusätzlicher Baumstandort möglich ist. Die Abstände zu den Wasser- und Gasversorgungsleitungen betragen immer über 1,5 m, sowie zur Stromleitung über 2,5 m. Dies sollte unbedingt beachtet und beibehalten werden. Des Weiteren müsste man die Entwässerung und die Einläufe, aufgrund der punktuellen Straßenquerschnittsänderung, kontrollieren. Aufgrund der Vergrößerung der Grünfläche entfällt die Sperrfläche.

Es ist eine Baumneupflanzung möglich.

Planausschnitt möglicher Einzelbaumstandort: Skizze



Planausschnitt: Versailler Straße/Prinzregentenstraße

Geplante Verkehrsraumaufteilung (Querschnitt):

Versailler Straße: Gesamtbreite 26,00 m

Aufteilung [ca. m]: W 4,80 Gb, 5,10 Bgr/Pst, 6,50 Fb, 4,50 Pst, 5,10 Gb O

Prinzregentenstraße: Gesamtbreite 32,70 m

Aufteilung [ca. m]: NO 3,00-3,20 Gb, 2,00 Bgr/Pst, 4,30 Fb, 2,00 Pst, 3,20-3,40 Gb SW

Bauaufwand: Aufbruch Fahrbahn und Bordstein, Herstellung Rad- und Gehwegfläche, Bordstein und Grünfläche, Anpassung eines Straßeneinlaufs

Beurteilung: Jegliche Leitungen sind nur nachrichtlich dargestellt und sollten auf alle Fälle nochmals abgeklärt werden. Für die Genauigkeit in Lage und Höhe sowie für Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Voraus. sind Leitungsschutzmaßnahmen erforderlich.

Laut Abstimmung mit dem MOR (Rückmeldung 06.04.23) verträglich.

Priorisierung: Stufe 2 wg. Baulicher Einengung und Anpassung der Straßenentwässerung

Übersichtsplan Untersuchungsgebiet (Baulicher Aufwand — hoch, — mittel; — gering)



Vorhandene Verkehrsraumaufteilung (Querschnitt):

Versailler Straße: Gesamtbreite 26,00-27,50 m

Aufteilung [ca. m]: W 6,00 Gb, 3,00 Bgr, 4,50 Bgr/Pb, 6,00 Fb, 2,00 Bgr/Pb, 2,00 Pb, 3,00-4,00 Gb O gemäß Zonenprofil 2 (siehe untenstehend)

Prinzregentenstraße: Gesamtbreite 28,70-31,50 m

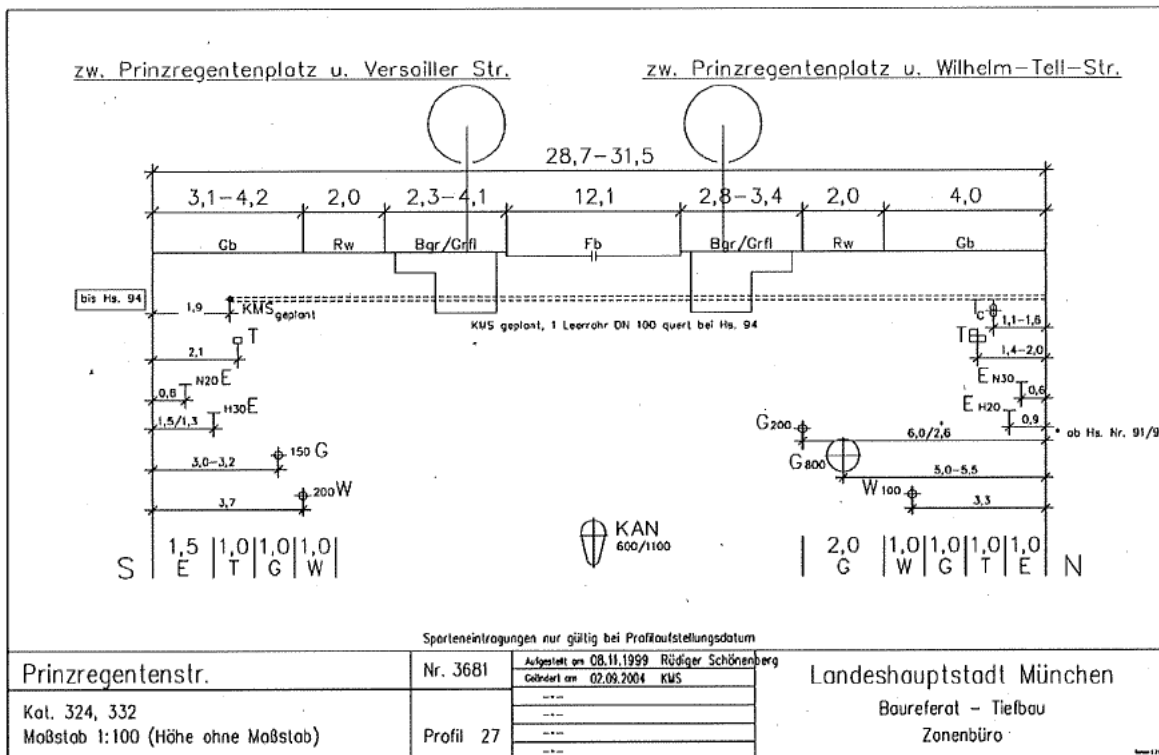
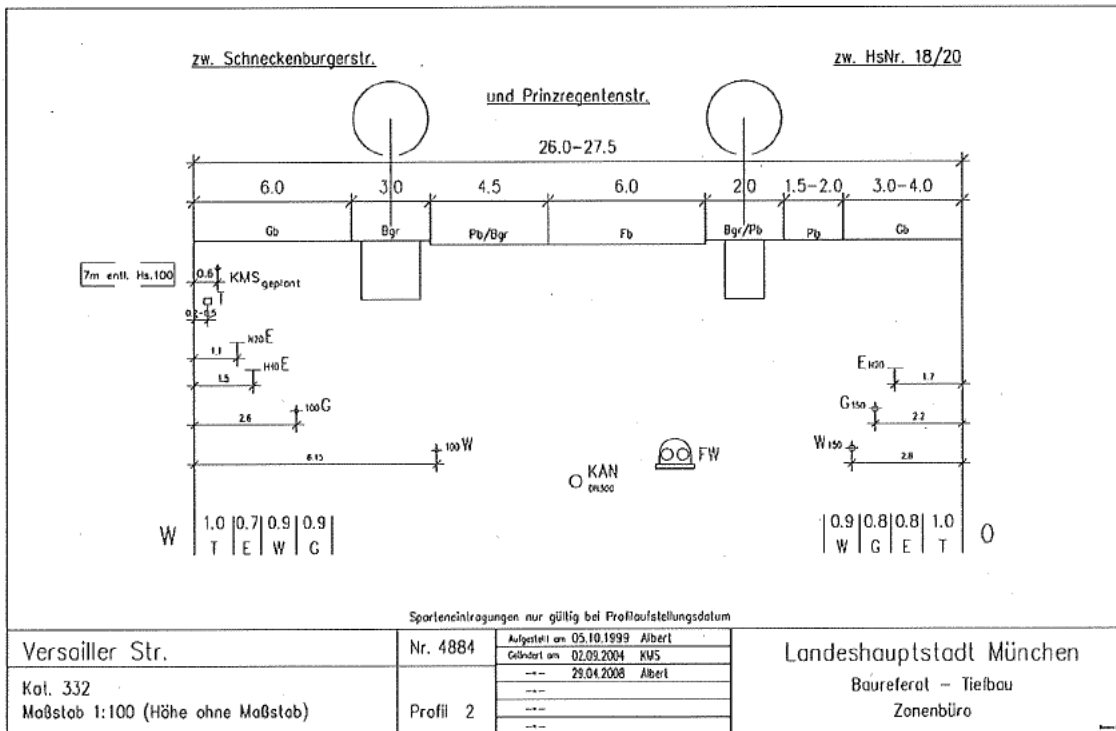
Aufteilung [ca. m]: N 4,00 Gb, 2,00 Rw, 2,80-3,40 Bgr/Grfl, 12,10 Fb, 2,30-4,10 Bgr/Grfl, 2,00 Rw, 3,10-4,20 Gb S gemäß Zonenprofil 27 (siehe untenstehend)

Vorhandener Baumbestand: Im Umgriff sind Bäume vorhanden.

Sparten:

Versailler Straße: Gehbahn W mit T, E und G belegt, Parkbucht W mit W belegt, Gehbahn O mit T, E und G belegt, Parkbucht O mit W belegt, Kanal und Fernwärmeleitung in Mittellage

Prinzregentenstraße: Gehbahn N mit T, E und W belegt, Radweg N mit G belegt, Gehbahn S mit T, E und G belegt, Radweg S mit W belegt, Kanal in Mittellage, Fernwärme nördlich des Kanals



Radverkehrsführung:

Versailler Straße: in beidseitiger Richtung auf Fahrbahn möglich

Prinzregentenstraße: baulicher Radweg beidseitig

ÖPNV: keine Buslinie und keine Haltestelle im Untersuchungsumgriff vorhanden.

Brandschutz: Aufgrund der neuen Baumstandorte verschiebt sich der Fahrbahnrand an der Ecke Prinzregentenstraße und Versailler Straße um ca. 5 m Richtung Nordosten. Da das dort liegende Gebäude