

PROJEKTDATEN

Projektname:

Neubau öffentliche Grünanlage Henschelstraße zwischen der Federseestraße und der Mettnauer Straße teilweise im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2084

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Langwied
Flurstücke 653/0 und 651/79

(Straße, Haus Nr.)

22_Aubing-Lochhausen-Langwied

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GN.300080

Anlage im Bau (Nr.):

42002264

Finanzposition:

5800.950.8595.8

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	BAU G 13	Juli 2023
Entwurfplanung	BAU G 13	März 2025
Vorbereitung der Ausführung	BAU G 13	April 2026
Projektabschluss		

Anlage A

Blatt 1 von 8

Verfahrensstand

Blatt 2 von 8

Projekt Nr.: 12GN.300080	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Henschelstraße zwischen der Federseestraße und der Mettnauer	Straße: Gemarkung Langwied
--------------------------	---	----------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	15.11.2023	BA/VV:					2.400
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:	05.12.2025		NA:	VV:	2.550
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:	09.06.2026				2.400
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen	Herbeiführung Förderung vor Auftragsvergabe		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	KfW 444
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Denkmalschutz, etc			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Fällgenehmigung			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	keine Baumschutz V
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	08.05.2023	<input type="radio"/>	
Bürgerbeteiligung	20.07.2023	<input type="radio"/>	Informationstag zum Konzept der Öffentlichen Grünanlage
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)	11.04.2022 per Mail	<input type="radio"/>	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)	12.12.2025 per Mail	<input type="radio"/>	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel		<input type="radio"/>	
Branddirektion		<input type="radio"/>	
Unfallkasse / TÜV		<input type="radio"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	17.04.2023	<input type="radio"/>	Anmerkungen wurden berücksichtigt
Sonstiges, z.B. UNB		<input type="radio"/>	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300080	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Henschelstraße zwischen der Federseestraße und	Straße: Gemarkung Langwied
Stadtbezirk : 22_Aubing-Lochhausen-Langwied	Gemarkung : Langwied	Flur-Nr: 653/0 und 651/79
		Größe m²: 13.000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Leitungsschutzzone			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300080	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Henschelstraße zwischen der Federseestraße	Straße: Gemarkung Langwied
--------------------------	---	----------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	132.000 €		132.000 €	06.06.2025	G3
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	2.300 €		2.300 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			134.300 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			134.300 €	(Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300080 Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Henschelstraße zwischen der Federseestraße und der Mettnauer Straße: Gemarkung Langwied

X Vorplanung X Entwurfsplanung X Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	20 31	20 32
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		I/2022	III/2023		■	■	■	■							
Entwurfsplanung		IV/2023	II/2025				■	■							
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		III/2025	II/2026						■	■					
Baubeginn	III/2026								●						
Baudurchführung		III/2026	IV/2027						■	■	■				
Inbetriebnahme	IV/2027									●					
Abrechnung		IV/2026	I/2029								■	■			
Schlussrechnung	I/2029											●			

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8595	Rangfolgenummer:	36	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Summe	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	Restfinanzierung 20 31 ff.
Planung-/Baukosten (950)	2.400	322	2.078	710	760	338	80	80	110
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 2	0		0						
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 3	0		0						
Summe	2.400	322	2.078	710	760	338	80	80	110
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	431	431	0						
Städtischer Anteil	1.969	-109	2.078	710	760	338	80	80	110
Rate Risikoreserve *)	110		110						110
Summe Projektbergrenze	2.400								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:

Finanzposition: 5800.950.8595.8

Nachrichtlicher Hinweis:	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von _____ Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von _____ Euro (Jährliche Durchschnittsrate von _____ Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300080	Projekt:	Neubau öffentliche Grünanlage Henschelstraße zwischen der Federseestraße un	Straße:	Gemarkung Langwied
--------------	-------------	----------	---	---------	--------------------

Baugrundstück

Herrichten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenspflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz hackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input checked="" type="checkbox"/>	Boulebahn	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte									
<input checked="" type="checkbox"/>	Klettergerüste	<input checked="" type="checkbox"/>	Balanciergeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Karussells	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleinkindergeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Rutschen
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielhäuser	<input checked="" type="checkbox"/>	Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/>	Hängematten	<input type="checkbox"/>	
Mobiliar									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Sitzelemente	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300080	Projekt:	Neubau öffentliche Grünanlage Henschelstraße zwischen der Federseestraße und der Straße:	Gemarkung Langwied
--------------	-------------	----------	--	--------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspiel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--