

Datum: 26.05.2026



Landeshauptstadt  
München  
**Stadtkämmerei**

Tel.: +49 (89) 233-22302

Investitionsplanung  
und -controlling  
SKA 2.21

**Neubau öffentliche Grünanlage Henschelstraße  
zwischen der Federseestraße und der Mettnauer  
Straße, teilweise im Geltungsbereich des  
Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2084**

**im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen – Langwied**

Ausführungskosten 2.400.000 €

**Ausführungsgenehmigung**

**Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00336**

**Beschluss des Bauausschusses vom 09.06.2026 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. An das Baureferat**

Die Stadtkämmerei nimmt die o.g. Beschlussvorlage zur Kenntnis und weist auf Folgendes hin:

Die vertragliche Verpflichtung für die Errichtung der öffentlichen Grünanlage Henschelstraße als wesentlicher Bestandteil des rechtsgültigen Bebauungsplans Nr. 2084 ergibt sich aus der Grundvereinbarung zwischen der Stadt München und der DEMOS Wohnbau GmbH vom 12.07.2017.

Im Vergleich zur am 05.12.2025 verwaltungsintern erteilten Projektgenehmigung reduzieren sich die investiven Kosten der Ausführungsgenehmigung für o.g. Maßnahme (Finanzposition 5800.8595) um rd. 150.000 €.

Selbst wenn auf konsumtiver Seite sichergestellt wird, dass konsumtive, dauerhafte Folgekosten nicht zusätzlich angemeldet, sondern aus vorhandenem Budget finanziert werden, schränken die dargestellten Maßnahmen dennoch die Handlungsfähigkeit der Stadt zusätzlich ein.

Die Stadtkämmerei bittet darum, die Stellungnahme in die Beschlussvorlage einzuarbeiten oder als Anlage beizufügen.

Gezeichnet

am 22.05.2026

**II. Abdruck von I. an  
Direktorium HA II – V  
Stadtkämmerei SKA 2.12  
z. K.**

**III. z. A. / WV**