



An den Oberbürgermeister  
Herr Dominik Krause  
80331 München

München, 10. Juni 2026

**Änderungsantrag zu TOP 5 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00461**

Geförderter Wohnungsbau, welcher Sinn?

<b>Punkt 1:</b>	Wie im Antrag der Referentin
<b>Punkt 2 neu:</b>	<b>Der Oberbürgermeister wird beauftragt, sich bei der Bundesregierung dafür einzusetzen, dass die rechtlichen Rahmen geschaffen werden, damit in Zukunft die Devise „Einmal Sozialwohnung, immer Sozialwohnung“ umgesetzt werden kann.</b>
<b>Punkt 3:</b>	Wie Punkt 2 im Antrag der Referentin

**Begründung:**

Waren 1985 noch 118.000 Wohnungen in München in der Sozialbindung und damit etwa jede fünfte Wohnung, sind es heute nur noch knapp 50.000 (klassische Sozialwohnungen und EOF) von 840.000 Wohnungen - weniger als 6 Prozent des Wohnungsbestands. Ein dramatischer Rückgang, der sich an den Vergabequoten für EOF-Wohnungen von nur 10 Prozent im Jahr deutlich manifestiert und der durch den Fördermittelstopp des Freistaats noch beschleunigt wird.

Ein wesentlicher Grund für den Mangel an „Sozialwohnungen“ (inkl. EOF) in Deutschland ist das Auslaufen der Sozialbindung nach 25 bis 40 Jahren. Anders als in Österreich. Dort wird er durch eine umfassende Wohnungsgemeinnützigkeit stark geschützt, die eine langfristige Bindung geförderter Wohnungen gewährleistet. In Wien lebt so etwa die Hälfte der Bevölkerung in einer städtischen oder dauerhaft sozial gebundenen Wohnung.

Wohnen ist ein Grundrecht. In München ist dieses Recht für immer mehr Menschen nicht mehr gewährleistet. Immer mehr Münchner\*innen können die hohen Mietpreise nicht mehr bezahlen. Eine Münchner Mischung ist somit nicht viel mehr als ein Wunsch. Am 7. Februar 2026 haben 10.000 Menschen gegen die hohen Mieten in der Stadt demonstriert.

**Die Linke Fraktion  
im Münchner Stadtrat**  
linke-fraktion@muenchen.de  
Telefon: 089/233-25 235  
Rathaus, 80331 München

Einige Parteien unterstützten die Demonstration und ihre Forderungen offen. Zu den zentralen Anliegen gehörte dabei auch die Forderung nach einer dauerhaften Bindung geförderter Wohnungen<sup>1</sup>.

**Initiative:**

**Stadtrat Christian Schwarzenberger**

**Gezeichnet:**

Stadtrat Stefan Jagel

Stadträtin Liliana Parente

Stadträtin Katharina Horn

Stadtrat Arif Haidary

---

<sup>1</sup> <https://mietendemo-muenchen.de/forderungen/>

**Stadtratsfraktion**

**DIE LINKE. / Die PARTEI**

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München