

An den Oberbürgermeister  
Herr Dominik Krause  
80331 München



München, 12. Juni 2026

## **Anfrage**

### **Was unternimmt die Stadt gegen die Entmietung in der Aidenbachstr. 103?**

Wie München TV vor wenigen Wochen berichtete, wird in der Aidenbachstraße 103 in Obersendling ein Mietshaus aktuell entmietet<sup>1</sup>. Das Haus wurde nach dem Tod der Eigentümerin vor über zwei Jahren von der RURO GmbH verkauft. Mittlerweile gehören Teile des Hauses der REK Projekt GmbH. Von den 15 ursprünglichen Mietparteien sind nur noch sechs übrig. Wie im Bericht von München TV dargestellt, werden die Mieter\*innen durch unwirksame Kündigungen unter Druck gesetzt. Einige der leerstehenden Wohnungen werden teils mit abgenutzten Küchenelementen ausgestattet und trotz vorhandenen Schimmels an indische Studierende zu Wucherpreisen vermietet. In einigen Fällen schlafen bis zu sechs Studierenden in einem Zimmer und zahlen dafür pro Bett 500 Euro. Andere Wohnungen stehen derzeit dahingegen vollständig leer.

In Gesprächen vor Ort mit den Betroffenen wurde deutlich, dass es bei den restlichen Mietparteien Sorgen gibt, wie es weiter geht und ob sie weiterhin in dem Haus leben können, in welchem sie bereits seit Jahrzehnten leben. Einige der verbliebenden Mietparteien, darunter zwei Frauen über 80 Jahre, haben keine Chance in München und der näheren Umgebung erneut eine für sie erschwingliche Wohnung zu finden.

Das Verhalten der neuen Vermieter macht sehr deutlich, dass ihr Fokus auf einer möglichst schnellen Wertsteigerung liegt und die verbliebenen Mietparteien der Profitmaximierung ein Hindernis sind. Laut Mieterschaft werden wesentliche Vermieterpflichten, wie etwa der ordnungsgemäßen Nebenkostenabrechnung, nicht nachgekommen; E-Mails der Mietparteien und ihrer Rechtsvertretungen sollen nicht beantwortet werden. Kautionen sollen nur verzögert oder erst nach massivem Druck ausgezahlt werden.

Die RURO GmbH wird von Sebastian Rothwinkler<sup>2</sup> geleitet, der bereits zuvor im Zusammenhang mit einer Entmietung in Garmisch-Partenkirchen öffentlich in

---

<sup>1</sup> [15.05.2026 München TV: Streit um Entmietung in Sendlinger Wohnhaus](#)

<sup>2</sup> [Northdata: Sebastian Rothwinkler](#) (Abruf 03.06.2026)

**Die Linke Fraktion  
im Münchner Stadtrat**  
linke-fraktion@muenchen.de  
Telefon: 089/233-25 235  
Rathaus, 80331 München

Erscheinung getreten ist<sup>3</sup>. Auch die REK, die zur Kovin Immobiliengruppe gehörte, stand bereits wegen der Kündigung von 140 Mieter\*innen in Waldkraiburg der Öffentlichkeit<sup>4</sup>. Den protzigen Lifestyle mit Bugatti und Privatjets, den sich der Eigentümer Alexander Kovin mittels solcher Geschäftspraktiken leistet, präsentiert er als Influencer gerne der Öffentlichkeit<sup>5</sup>. Die Stadt München muss alles tun, damit solche Geschäftemacher nicht auf dem Rücken der Münchner\*innen Profit machen können.

**Wir bitten daher den Oberbürgermeister, folgende Fragen zu beantworten:**

1. Liegt ein Bauantrag für die Aidenbachstraße 103 vor und wenn ja welche Maßnahmen umfasst dieser, wann wurde er gestellt und wurde der Antrag schon genehmigt?
2. Liegen der Stadt Informationen über den aktuellen Leerstand im Haus vor? Wenn ja, welche Maßnahmen hat die Stadt unternommen, um den Leerstand zu beenden?
3. Ist der Stadt die Vermietung von kleinen Wohnungen an bis zu sechs Mietparteien in der Aidenbachstraße 103 bekannt und wie bewertet sie diese Verwertung?
4. Gab es von Seiten der neuen Eigentümer in der Aidenbachstr. 103 gesetzliche Verstöße in den letzten beiden Jahren, die der Stadt bekannt sind? Wenn ja, welche Verstöße waren dies?
5. Welche Maßnahmen unternimmt die Stadt, um die letzten sechs Mietparteien vor einer Verdrängung zu schützen?
6. War der Oberbürgermeister selbst schon vor Ort in der Aidenbachstr 103 und wie bewertet er das Vorgehen der aktuellen Eigentümer gegen die Mietparteien?

**Initiative:**

**Stadtrat Christian Schwarzenberger**

**Gezeichnet:**

Stadtrat Stefan Jagel

Stadträtin Liliana Parente

Stadträtin Katharina Horn

Stadtrat Arif Haidary

---

<sup>3</sup> [05.08.24 Merkur: Wohn-Ärger in Garmisch-Partenkirchen: Fast 200 Menschen stehen vor ungewisser Zukunft](#)

<sup>4</sup> [21.04.2026 Innsalz24: „Haben Angst, auf der Straße zu landen“: 140 Waldkraiburger Mieter sind verzweifelt](#)

<sup>5</sup> <https://www.instagram.com/kovin.official/?hl=de>

**Die Linke Fraktion**

**im Münchner Stadtrat**

linke-fraktion@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München