

Telefon: 233-2 28 57
233-2 26 64
233-2 48 83

Telefax: 233-2 42 15

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN HA II/33 P
HA II/533
HA II/33 V

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1957
Bayreuther Straße,
Oberföhringer Straße (östlich),
Lohengrinstraße (südlich),
Effnerstraße (westlich)**

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 13 – Bogenhausen

Sitzungsvorlagen Nr. 02-08 / V 08636

**Vorblatt zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
vom 27.09.2006 (SB)**

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis
Seite

I.	Vortrag der Referentin	1
1)	Frühzeitige Unterrichtung der Bürgerinnen und Bürger	1
1.1.	Verfahren	2
1.2.	Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise	5
1.3.	Erschließung	8
1.4.	Verkehrsbelastung	14
1.5.	Schallschutz	16
1.6.	Kindergarten und sozialer Wohnungsbau	19
1.7.	Grünplanung	20
1.8.	Grundwasser	23
1.9.	Wertverlust	23
1.10	Wohnraumbedarf	24
1.11	Entwurfsvorschläge der Bürger	26
1.12	Einwände des Bund Naturschutz in Bayern e.V.	27
2)	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	31
3)	Beteiligung des Bezirksausschusses 13	31

II.	Antrag der Referentin	32
III.	Satzungstext	34
IV.	Begründung/Inhaltsverzeichnis	42
V.	Beschluss	76