Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat

Edwin Grodeke
Leiter des Kommunalreferats

An die Vorsitzende des BA
18 - Untergiesing - Harlaching
Frau Dr. Anais Schuster-Brandis
Meindlstraße 14
81373 München

16.06.2026

Zwischennutzung der Fläche am Candidplatz durch ein Wohn- und Kulturprojekt in der Form eines Wagenplatzes

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08805 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing - Harlaching vom 17.03.2026

Sehr geehrte Frau Dr. Schuster-Brandis,

der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing - Harlaching fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, auf:

„*Der Bezirksausschuss 18 Untergiesing-Harlaching hat sich in seiner Sitzung am 17.03.2026 mit dem als Anlage beigefügten Konzept „Radhäuser am Candidplatz“ befasst und dazu den folgenden Antrag mehrheitlich beschlossen:*

*Das Gremium befürwortet das Projekt und beantragt bei der Stadtverwaltung, die Zwischennutzung in der von den Bürger*innen beantragten Form zu ermöglichen.“*

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil es sich um eine städtische Immobiliennutzung handelt. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.
Der Antrag des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing - Harlaching wurde dem Kommunalreferat zur Beantwortung zugewiesen. Zu Ihrem Antrag können wir Ihnen Folgendes mitteilen.

Das im Konzept „Radhäuser am Candidplatz“ vorgesehene Grundstück, das von dem Radhaus Helga e.V. zur Zwischennutzung angemietet werden soll, befindet sich in einem

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de

unbefristeten Mietverhältnis und wird gegenwärtig von einer Baufirma seit 2023 als Baustelleneinrichtungsfläche genutzt.

Durch die aktuell bestehende unbefristete Nutzung kann keine Aussage darüber getroffen werden, wann das Grundstück wieder verfügbar sein wird.

Vor diesem Hintergrund steht das betreffende Grundstück für eine anderweitige Nutzung, insbesondere im Rahmen einer Zwischennutzung, aktuell nicht zur Verfügung.

Zudem ist zu berücksichtigen, dass alle Flächen vor einer Vermietung im Wettbewerb öffentlich angeboten werden müssen.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing - Harlaching vom 17.03.2026 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Edwin Grodeke
Leiter des Kommunalreferats

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de