FDP-Fraktion im
Bezirksausschuss 9
Neuhausen-Nymphenburg

28. Mai 2026

Siedlung Max II – letzter Bauabschnitt und Nachverdichtungspotentiale

Antrag:

Im Antwortschreiben vom 12.08.2025 auf den BA Antrag Nr. 20-26 / B 07805 führt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung unter anderem aus:
„Die Siedlung Max II wurde im Zeitraum 2014 - 2019 umfangreich energetisch modernisiert. Der letzte Bauabschnitt entlang der Dachauer Straße/Heldstraße wurde noch nicht umgesetzt. Hier werden mittelfristig Nachverdichtungspotentiale durch etwaige Aufstockungen, Dachgeschossausbauten und Ergänzungsbauten geprüft."

Daher wollten wir noch einmal nachfragen, für wann der letzte Bauabschnitt entlang der Dachauer Straße/Heldstraße für die Umsetzung vorgesehen ist. Ebenso welche Zeitspanne „mittelfristig" für die Nachverdichtungspotentiale näher betrifft.

Begründung:

Rund um den Leonrodplatz und im Kreativquartier passiert auch weiter viel Bauliches. Von der Eröffnung des Strafjustizzentrums über die Jutier- und Tonnenhalle bis hin zu Plänen der Sparkasse für ihr Gebäude am Leonrodplatz. Um alle Bedarfe für die Nachbarschaft auch weiter im Blick behalten zu können bitten wir um eine zeitliche Einordnung, wann auch dieser letzte Abschnitt saniert und ggf. nachverdichtet wird.

Wir halten die Nachverdichtung weiter für ein wichtiges Element um mehr Wohnraum zu schaffen ohne wesentlich mehr Fläche zu versiegeln. Die gesetzlichen Verbesserungen für die Nachverdichtung wurde im oben benannten Antwortschreiben ja bereits ausgeführt.

FDP-Fraktion im BA9 Neuhausen-Nymphenburg

Initiative: Felix Meyer (Fraktionssprecher), Tom Walter