

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Waldmeisterstraße 64
im 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00424

3 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses und des Kinder- und
Jugendhilfeausschusses des Stadtrates in der gemeinsamen Sitzung vom
14.07.2026 (SB)**
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Antrag der CoCo KIDS IMMO GmbH auf einen Baukostenzuschuss. Die Antragstellerin beabsichtigt, an der Waldmeisterstraße 64 in 80935 München durch Neubau ein Haus für Kinder zu schaffen und dabei 48 Krippen- und 50 Kindergartenplätze bereitzustellen.
Inhalt	Begründung für den Neubau Berechnung des Zuschusses
Gesamtkosten / Gesamterlöse	4.430.617 Euro Gesamtkosten des Projekts 2.984.565 Euro Baukostenzuschuss LHM 1.361.000 Euro staatliche Refinanzierung
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungs- vorschlag	Für den Neubau einer Kindertageseinrichtung an der Waldmeisterstraße 64 wird ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 2.984.565 Euro geleistet, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtung
Ortsangabe	Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg Waldmeisterstraße 64 in 80935 München

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Waldmeisterstraße 64
im 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00424

3 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses und des Kinder- und
Jugendhilfeausschusses des Stadtrates in der gemeinsamen Sitzung vom
14.07.2026 (SB)**
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

Die Antragstellerin CoCo KIDS IMMO GmbH beabsichtigt, durch einen Neubau an der Waldmeisterstraße 64 in 80935 München ein Haus für Kinder bereitzustellen. Hierbei sollen 48 Krippen- und 50 Kindergartenplätze neu geschaffen werden.

Der Neubau als freistehendes Gebäude wird zum größten Teil für Gruppenräume oder Räumlichkeiten für die pädagogische Arbeit genutzt. Die 25-jährige Zweckbindung wird durch einen entsprechenden Grundbucheintrag gesichert. Die Münchner Küken GmbH wird Trägerin der Einrichtung.

Die Einrichtung wird voraussichtlich im 3. Quartal 2027 in Betrieb genommen.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Neubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Waldmeisterstraße 64 bezuschusst.

Die Einrichtung an der Waldmeisterstraße 64 befindet sich im 24. Stadtbezirk Feldmöching-Hasenberg, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 85 % und einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 45 % aufweist.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Neubaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art.10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Neubaumaßnahme betragen 4.430.617 Euro.

Der Baukostenzuschuss beträgt 2.984.565 Euro.

Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 1.361.000 Euro.

Gesamtkosten:	4.430.617 Euro
Baukostenzuschuss:	2.984.565 Euro
staatliche Refinanzierung:	1.361.000 Euro

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

2. Klimaprüfung

Das Thema des Vorhabens ist laut dem Leitfaden zur Klimaschutzprüfung nicht klimarelevant. Eine Einbindung des Referats für Klima- und Umweltschutz ist nicht erforderlich.

3. Abstimmung

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwände erhoben (s. Anl. 3).

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 24 Feldmoching-Hasenberg.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport Frau Lena Odell, hat einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II.a Antrag des Referenten im Kinder- und Jugendhilfeausschuss

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss empfiehlt, dem Antrag des Referenten im Bildungsausschuss zuzustimmen.

II.b Antrag des Referenten im Bildungsausschuss

Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Neubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Waldmeisterstraße 64 in Höhe von 2.984.565 Euro zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeister/in

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z.K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An
das Planungsreferat – HA I/24
den Bezirksausschuss 24 Feldmoching-Hasenberg
das Referat für Bildung und Sport – KITA
das Referat für Bildung und Sport – GL 2
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – SÜD – 1
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI
z.K.

Am