



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 15. Juli 2026, 9.30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

2. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie oder Ihre Stadtratsfraktion dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich mit; spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn. Sie erhalten die Einladung direkt **an Ihre städtische @muenchen.de-Adresse**.

Medienvertreter*innen, welche zur öffentlichen Sitzung als Gast per Webex zugeschaltet werden wollen, wenden sich bitte bis spätestens 12 Uhr des Vortages per E-Mail an: presseamt@muenchen.de.

Hinweis: Die TOPs 1 bis 5 wurden in der Bauleitplankommission
am 02.07.2026 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Referent/in:

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2208
Bahnlinie Hauptbahnhof-Pasing (südlich),
Donnersbergerbrücke (westlich),
Bahnlinie München-Rosenheim (östlich)

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

– Aufstellungsbeschluss –

Stadtbezirk 08 – Schwanthalerhöhe

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00795

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan

(VB) Stadtbaurätin

mit Grünordnung Nr. 1956c
Bothestraße (südlich),
Leuchtenbergring (westlich),
Bahnlinie München-Rosenheim (nördlich)

Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- A) Billigungsbeschluss
- B) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gemäß §§ 165 ff., 235 Baugesetzbuch (BauGB) für den Untersuchungsbereich Ostbahnhof – Leuchtenbergring und S-Bahnhof Berg am Laim – Teileinstellung der vorbereitenden Untersuchungen nach §§ 165 Abs. 4, 235 Abs. 1 Satz 1 BauGB –

Stadtbezirk 05 – Au – Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00732

- 3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2002a Arnulfstraße (südlich) zwischen Querbahnsteig Starnberger Flügelbahnhof und dem nördlichen Vorplatz auf Flurstück 6856/97 Gemarkung München Sektion IV
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

– Starnberger Flügelbahnhof –

– Satzungsbeschluss –

Stadtbezirk 02 – Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00589

- 4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1713a Ludwigsfelder Straße (südlich), Verlängerung Krauss-Maffei-Straße/Privatstraße (westlich), Krauss-Maffei-Straße (nördlich), Bahnlinie München – Ingolstadt (östlich)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

„KNDS-Norderweiterung“

– Aufstellungsbeschluss –

Stadtbezirk 23 – Allach – Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00509

- 5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2085 Karlsfelder Straße (neu) zwischen Dachauer Straße und Schwabenbächl (Teilverdrängung des übergeleiteten Bebauungsplans in Form von Straßenbegrenzungslinien an der Karlsfelder
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Straße östlich des Schwabenbächls)

– Satzungsbeschluss –

Stadtbezirk 24 Feldmoching – Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00711

6. Sachstand und Handlungsoptionen für die Digitalisierung der Arbeitsabläufe in der Lokalbaukommission (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00719

7. Stadtsanierung in München
Sanierung am Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße
Bekanntgabe "Stadtteilsanierung Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße - Abschlussdokumentation"

Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Stadtbezirk 14 - Berg am Laim
Stadtbezirk 16 - Ramersdorf-Perlach

– Bekanntgabe –

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00448

8. Erhalt des Gartenstadtcharakters und keine sektoralen Bebauungspläne im 23. Stadtbezirk (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02954 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 23 - Allach-Untermenzing vom 22.07.2025

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00817

9. Überprüfung der Nachbarbeteiligung bei Bauanträgen durch die Lokalbaukommission (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03421 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing vom 22.04.2026

Überprüfung der Schnurgerüste durch die Lokalbaukommission
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03422 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing vom 22.04.2026

Sitzungsvorlage 26-32 / V 00602

10. Wohnungsmarktbeobachtung München
– Bericht zur Wohnungssituation 2024-2025

– Bekanntgabe –

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00839

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

11. Umbauagentur „Büro zu Wohnen“

- Finanzierungsbeschluss -

Stadtratsanträge

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

1. München wird Umbaustadt 3 – Anreize und Beratung für
mehr Bestandserhalt
Antrag Nr. 20-26 / A 05104 von der Fraktion Die Grünen –
Rosa Liste vom 12.09.2024

2. München wird Umbaustadt 4 -
GebäudeRettungsProgramm
Antrag Nr. 20-26 / A 05105 von der Fraktion Die Grünen –
Rosa Liste vom 12.09.2024

3. Wohnen auf ehemaligen Büroflächen - München als
Umbaustadt
Antrag Nr. 20-26 / A 05489 von der SPD / Volt Fraktion
vom 14.03.2025

4. „Umwandlung von Bürostandorten in echte
Wohnnutzungen“
Antrag Nr. 20-26 / A 06127 von Herrn StR Manuel Pretzl,
Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum
vom 02.12.2025

5. Wohnungsnot bekämpfen: Temporäre Nutzung
leerstehender Bürogebäude für vielfältige
Wohnformen in München
Antrag Nr. 20-26 / A 06546 von Frau StRin Sabine Bär,
Herrn StR Hans Hammer vom 30.04.2026

6. Temporäres Pop-Up-Wohnen in leerstehenden
Bürogebäuden ermöglichen
Antrag Nr. 26-32 / A 00052 der SPD-Stadtratsfraktion,
Die Grünen – Rosa-Liste, FDP FREIE WÄHLER
Stadtratsfraktion vom 24.06.2026

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00998

München, den 2. Juli 2026

Dominik Krause