



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 15. Juli 2026 um 19.00 Uhr** im

Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63; Hinweis: nicht
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, [02.07.26](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
- 2. Anliegen von Bürgern**
 - 2.1 Anliegen von Bürgern an den Bezirksausschuss**
 1. Dialog-Displays und Tempoanzeige in der Helmut-Schmidt-Allee
(vertagt aus 06/26)

2. Maßnahmen zur Barrierefreiheit und Beleuchtung während der Baustelle Neuaubing-Freiham
3. Abgeschnittene Hecke der Paulaner Brauerei
4. Bushaltestelle Zwernitzer Str. / Höhe Hsnr. 44
5. Massive Verkehrsbelastung und Geschwindigkeitsverstöße in der Kastelburgstraße
6. Ausnahme- bzw. Sonderregelung zur Sicherstellung der Pflege- und Therapieversorgung
7. Tempo-30-Zone Altostraße
8. Bauzaun Gößweinsteinplatz
9. Aktuelle Situation Bahnübergang Brunhamstraße
10. Belange der Seniorinnen und Senioren
11. Überfüllte Mülleimer in Freiham - Mahatma-Gandhi-Platz und Golo-Mann-Weg
12. Parkplatzsituation in der Ranertstraße; Bus 159 + Schr. MVG vom 29.06.26
13. Behindertengerechter Wasserzugang zum Lußsee
14. (N) - Einrichtung von absoluten Parkverbotszonen für gewerbliche Miet-E-Roller von Tiefgaragen und Grundstückszufahrten

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

3.1.1 Baumfällungen im 22. Stadtbezirk

1. Friedrichshafener Str. 7
2. Bodenseestr. 212
3. Giggerbacherstr. 13
4. Bodenseestr. 124
5. Ravensburger Ring 24
6. Kravogelstr. 49 a
7. (N) - Erlbachstr. 43

8. (N) - Borinskistr. 43

4. **Anträge**

1. Schulwegsicherheit verbessern - Schulstraße einrichten
(Grünen-Fraktion)
2. Wandgestaltung am S-Bahnhof Aubing und die Unterführung im Westkreuz S-Bahnhof
(Islami)
3. Wiederherstellung der Beleuchtung der Fahrradabstellanlage auf der Nordseite des Aubinger Bahnhofs
(Kriesel, Schöttl, Spannagl, Stockmann)
4. Historisches Lochhausen an der alten Ziegelei erhalten
(Kriesel, Stockmann, Spannagl, Schopohl, Rambold)
5. Einbau von Kinderwagen-Schienen im Treppenbereich der Unterführung des S-Bahnhofs Neuaubing
(Spannagl, Kriesel)
6. Baumaßnahmen (Verkehr) im Münchner Westen
(Müller, Sauerer)
7. Realisierung der Variante 3 zur Auflösung des Bahnübergangs Brunhamstraße
(Müller, Sauerer)
8. Verkehrskonzept für den 22. Stadtbezirk
(Müller, Sauerer)
9. Wiederinbetriebnahme der S-Bahnlinie S 20 für Verstärkerfahrten zwischen Geltendorf und Pasing
(Brenner)

5. **Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget
Elterninitiative "Die Ehrenbürger e.V."
Sanierung und Ausbau eines Bauwagens als pädagogischen Raum vom 10.06. - 31.08.2026
8.185,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0320
(vertagt aus 06/26)
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00707
2. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters, hier: Bplan 2034
Spatzenwinkel - Steinkauzweg und Heuglinstraße
3. (E) Stadtbezirksbudget
HIDALGO gGmbH
Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO) am 05.09.2026
1.600,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0323
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00952

4. (E) Stadtbezirksbudget
Elternbeirat der Kita Luna 1
Workshop "Löwenstark" und "Löwenstarke Gefühle" in der Kita Luna Aubing 1 am
21., 23. und 28.07.2026
787,50 €; Az. 0262.100-22-0322
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00811
5. (E) Sammelbeschluss zu BV-Empfehlungen des Stadtbezirkes 22
Aufstellung eines Blitzers in der Friedrichshafener Straße sowie Durchsetzung des
Fahrverbots am Westkreuz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02000 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
- Bergsonstraße / Ecke Kronwinkler Straße;
Verlegung Verkehrsinsel sowie bessere Beschilderung des Überholverbots an der
Bushaltestelle
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02014 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
- Abstellverbot für Wohnmobile und Wohnanhänger im Bereich des Sportplatzes
Aubing
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02779 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
- Errichtung eines Verkehrszeichens "Vorfahrt gewähren" in der Kronwinkler Straße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02784 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
- Errichtung eines Haltverbots sowie eines Zebrastreifens in der Altostraße im
Bereich des Übergangs Aubinger Tunnel
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02787 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
- Verlängerung der 30er Zone in der Altostraße bis Höhe Henschelstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02781 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
- Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01028

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Veranstaltung in einer städt. Grünanlage, hier: 12. Internationales Sommerfest
vom 04.07.-05.07.26 in der Grünanlage Radolfzeller Str. / Altenburgstr., Anhörung
KVR vom 26.03.26
2. (N) - II. Quartal 2026 BA 22 Budget, Schr. Direktorium vom 01.07.26

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Austausch einer Lichtsignalanlage Aubinger Allee / Ellis-Kaut-Str., Anhörung Mobilitätsreferat vom 25.06.26
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Altostr. Ostseite, Höhe Altostr. 74-76, Verbesserung für den Radverkehr, Anordnung eines absoluten Haltverbots, Anhörung Mobilitätsreferat vom 19.06.26
 - Altostr., Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h vor sensiblen Einrichtungen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 19.06.26
 - Mainaustr., Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h vor Kindergärten und ähnlichen Einrichtungen und im Bereich von Fußgängerüberwegen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 19.06.26
 - Lochhausener Straße, Streckenbezogene Anordnung von 30 km/h aufgrund hochfrequentierten Schulwegs und Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h, Verstetigung einer Geschwindigkeitsbeschränkung, Anhörung Mobilitätsreferat vom 12.06.26
3. (N) - Widmungsfähiger Teilausbau - nördlicher Autobahnzubringer, Freiham Nord - 2. RA - 2. Straßenteilausbauprojekt, Anhörung Baureferat vom 01.07.26
4. (N) - Freiham Nord - 1.RA -7. Straßenendausbaupaket, Anhörung Baureferat vom 02.07.26

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Parkplatzsituation in der Ellis-Kaut-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.06.26
2. Künstliche Hindernisse in der Spielstraße Kronwinklerstraße, Schr. Baureferat vom 12.06.26
3. Novellierung der Straßenverkehrsordnung - Prüfung von potenziellen Tempo 30 Anordnungen, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.06.26
4. Vorplatz EDEKA in Lochhausen - Sicherheit und Aufenthaltsqualität erhöhen, Schr. Baureferat vom 12.06.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08571
5. Entspannung der Parkraumsituation im 1.RA Freiham Nord, Schr. Planungsreferat vom 17.06.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08719
6. Geschwindigkeitsanzeige Aubing-Ost-Straße, Schr. Baureferat vom 16.04.26 (vertagt aus 06/26)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08725

7. Erweiterung der Tempo 30 Zone in der Limesstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.07.26
8. Querung Noderstraße / Bergsonstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 19.06.26 und 26.06.26
9. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
(N) - Hörweg, Markierung einer Fahrbahneinengung, Schr. Mobilitätsreferat vom 01.07.26
10. (N) - Erlaubnisbescheid, Arbeitsstelle im Straßenraum, hier: Auguste-Halbmeier-Straße, Aufstellen von 1 Autokran, Vollsperrung vom 02.07.-17.07.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.07.26
11. (N) - Bürgerinfo Bauvorhaben Limesstraße, Fahrbahnsanierung zwischen Aubinger Str. und Fabrikstr. vom 17.08.-11.09.26, Flyer Baureferat vom 01.07.26
12. BA-Ansprechpartner der MVG stellen sich vor, Schr. MVG vom 01.07.26

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Annemarie-Renger-Str., Freiham WA 15 NO SO Azubi- und Junges Wohnen
Neubau von 2 Wohngebäuden mit Gemeinschaft und TG - mit Mobilitätskonzept,
Anhörung Planungsreferat vom 17.06.26
2. Rothenbühler Str. 2a, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage an der
Rothenbühler Straße 2a, in 81249 Aubing, auf der Flurnr. 1432, Gemarkung
Aubing, Anhörung Planungsreferat vom 24.06.26
3. Dachshofstr. 7, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage und
Außentreppe, Anhörung Planungsreferat vom 24.06.26
4. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17, Gräfelfing, Anhörung Planungsreferat
vom 19.06.26

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baumaßnahmen im 22. Stadtbezirk: 08.06.-14.06.26, 15.06.-21.06.26, (N) -
22.06.-28.06.26
2. Mobilfunk:
- Standortbestimmung Hörweg 13, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom
12.06.26
- Suchkreismitteilung, Suchkreis MY8227 M-Lochhausen-Nord, Schr. Ref. f. Klima-
und Umweltschutz vom 24.06.26
3. Zunehmende infrastrukturelle und soziale Fehlentwicklungen im Stadtteil Freiham,
Schr. Planungsreferat vom 11.06.26
4. Gemeinde Gröbenzell, Bebauungsplan Nr. 60 C "Sonnenstraße 13", Schr.
Planungsreferat vom 16.06.26

5. Frühzeitige Information zu Bürgerveranstaltungen im Juli 2026 über die geplanten Seismikmessungen im Rahmen des Forschungsprojekts GIGA-M, Schr. SWM vom 15.06.26
6. Fertigstellung des barrierefreien Stegs am Lußsee, Schr. Baureferat vom 18.06.26
7. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 02.06.-16.06.26
8. Präsentation zur Vorstellung der AWM und Einführung der Gelben Tonne, Schr. AWM vom 18.06.26
9. Zurückziehung Bauvorhaben Bacherbreite 6, Schr. Planungsreferat vom 24.06.26
10. Federseestraße 19, Eröffnung des Rasenbolzplatzes mit Jugendunterstand, Schr. Baureferat vom 19.06.26
11. Genehmigung Arbeitsvergabe für Baumaßnahme, Freiham Nord - 2. Realisierungsabschnitt v. 20.04.26-31.05.27, Schr. Baureferat vom 27.04.26
12. Dauerhafte Lärmbelästigung durch Brummen, Schr. Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 30.06.26 + Schr. Bürgerin v. 30.06.26
13. (N) - BA-Austauschtreffen, Präsentation Gartenbau und Spielplätze, Schr. Baureferat vom 30.06.26

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung, hier:
- Kiosk am See, Kreuzkapellenstr. 89, Trink- und Imbisskiosk mit Bewirtschaftungsfläche im Freien, Schr. KVR vom 16.06.26
2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
(N) - Wüstensteiner Str., Schr. Sozialreferat vom 01.07.26

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.06.26
- Geförderter Wohnungsbau, welcher Sinn?
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00461
- 1.1 - Erhalt unversiegelter Flächen in Sendling und im Stadtgebiet
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00429
2. Bauausschuss vom 09.06.26
- Neubau öffentliche Grünanlage Henschelstraße zwischen der Federseestraße und der Mettnauer Straße, teilweise im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2084 im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Ausführungsgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00336
3. Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 16.06.26
- Balkonvoltaik fördern
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00532

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Resilienz der Stadt München stärken; Mehr Baum-Biodiversität im Straßenraum, Antrag BA 6 Sendling vom 08.06.26

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 05.08.26 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 06.07.26 um 19.00 Uhr, im Bildungslokal, Radolfzeller Str. 11a
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 07.07.26 um 20.00 Uhr, vorauss. im ASZ, Am Aubinger Wasserturm 30
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 08.07.26 um 19.00 Uhr im Bildungslokal, Radolfzellerstr. 11a
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 09.07.26, 20.00 Uhr, ASZ Am Aubinger Wasserturm 30

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

