

Anlage 2 – Beispielrechnung Wohnkostenbelastung nach Haushaltstypen

Wohnungstyp	A	B	(C)
Wohnräume	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer
Wohnfläche	30 m ²	45 m ²	60 m ²

Haushaltstyp				
	1 Person	Alleinerziehend	2 Personen	Paar mit Kind

Arbeitszeit	100%	70%	100%	100%
	-	-	100%	70%

Einkommensbestandteile				
TVöD VKA 2026 E 4 Stufe 1 (Netto)	2.055,32 €	1.538,26 €	4.110,64 €	3.593,58 €
Kindergeld	- €	259,00 €	- €	259,00 €
Leistungen nach UVG	- €	227,00 €	- €	- €
Wohngeld ¹	- €	167,00 €	- €	- €
Haushaltsnettoeinkommen	2.055,32 €	2.191,26 €	4.110,64 €	3.852,58 €

Miete				
Nettokaltmiete [15,00 €/m ²]	450,00 €	675,00 €		900,00 €
Nebenkosten [4,50 €/m ²] ²	135,00 €	202,50 €		270,00 €
Stromkosten [2,00 €/m ²] ³	60,00 €	90,00 €		120,00 €
Wohnkosten	645,00 €	987,50 €		1.290,00 €

Belastung				
Wohnkostenbelastungsquote	31%	44%	24%	34%
Mietbelastungsquote (bruttowarm)	29%	40%	21%	30%
Mietbelastungsquote (nettokalt)	22%	31%	16%	23%

¹ Vorbehaltlich der Prüfung der Wohngeldberechtigung

² Durchschnitt nach Mietspiegel 2025 für München 4,24 €/m²

³ Gemittelt aus Verbrauchswerten pro Haushaltstyp (nach SWM und destatis), Kostengrundlage Stadtwerke München