

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 15.07.2026
Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 22.20 Uhr
Ort: Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Teilnehmer: 26 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste, Vertreter*innen der Presse, der Polizei, des Migrationsbeirats und Vertreter*innen des Stadtteilmanagements

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 17.06.26 wird einstimmig zugestimmt.

1.4 Bericht des Vorsitzenden

- kein Vortrag -

1.5 Vorstellungen / Präsentationen

1. (N) - Vorstellung des Stadtteilmanagements für Aubing-Neuaubing-Westkreuz und Freiham
Zwei Vertreter*innen des Stadtteilmanagements stellen dem Bezirksausschuss ihre Aufgaben, Ziele und Schwerpunkte vor. Das Stadtteilmanagement ist jeweils mit einem Laden am Westkreuz und in Freiham vertreten. Die gute Zusammenarbeit mit dem Bezirksausschuss wird sehr geschätzt.
Der Vertreter des Stadtteilmanagements lädt nochmals alle Interessierten zum Stadtteilstadtteilfest in Freiham in der Hans-Clarin-Straße am Freitag, den 18.07.26 ein.
Herr Kriesel bedankt sich im Namen des BA beim Stadtteilmanagement für die gute und wichtige Zusammenarbeit.

2. Anliegen von Bürgern

2.1 Anliegen von Bürgern an den Bezirksausschuss

1. Dialog-Displays und Tempoanzeige in der Helmut-Schmidt-Allee (vertagt aus 06/26)
In der nächsten Sitzung des UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung und Mobilität wird der Entwurf eines Antrages von Herrn Müller besprochen, in dem zwei weitere Dialog-Displays für den 22. Stadtbezirk beantragt werden. Bezüglich des Bürgeranliegens wird dem anwesenden Antragsteller mitgeteilt, dass nach dem jetzigen Standort des Dialog-Displays in Langwied, ein Standort in der Aubing-Ost-Straße gesucht und danach erst die Helmut-Schmidt-Allee priorisiert wird. Der Bürger ist mit dem Vorschlag des Bezirksausschusses so einverstanden.
- zur Kenntnis genommen -
2. Maßnahmen zur Barrierefreiheit und Beleuchtung während der Baustelle Neuaubing-Freiham
- zur Kenntnis genommen -
3. Abgeschnittene Hecke der Paulaner Brauerei
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) - Bushaltestelle Zwernitzer Str. / Höhe Hsnr. 44 + Schr. Mobilitätsreferat vom 02.07.26
Den anwesenden Antragsteller*innen ist das Antwortschreiben des Mobilitätsreferates nicht bekannt und wird nochmals an diese weitergeleitet. Die Antragsteller*innen sollen den genauen Sachverhalt nochmals an das Mobilitätsreferat weitergeben.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Massive Verkehrsbelastung und Geschwindigkeitsverstöße in der Kastelburgstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Ausnahme- bzw. Sonderregelung zur Sicherstellung der Pflege- und Therapieversorgung
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Tempo-30-Zone Altostraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Bauzaun Gößweinsteinplatz
Nach Auskunft von Herrn Brenner handelt es sich hier nicht um den Gößweinsteinplatz, sondern um einen Bauzaun nahe des Toom-Baumarktes Am Gleisdreieck. TOP 2.1.28 wird hier mitbehandelt, da es sich um den gleichen Sachverhalt handelt.
Die beiden Anliegen (TOP 2.1.8 und 2.1.28) werden weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

9. Aktuelle Situation Bahnübergang Brunhamstraße
Bei TOP 2.1.19 handelt es sich um den gleichen Sachverhalt. Dieser wird hier mitbehandelt.
Frau Binstener berichtet, dass sie, wie in der Sitzung am 17.06.26 beschlossen, einen Ortstermin mit dem Planungsreferat und der DB vereinbart hat. Der Ortstermin findet voraussichtlich im September statt.
Die beiden Anliegen werden weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Belange der Seniorinnen und Senioren
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Überfüllte Mülleimer in Freiham - Mahatma-Gandhi-Platz und Golo-Mann-Weg
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Parkplatzsituation in der Ranertstraße; Bus 159 + Schr. MVG vom 29.06.26
Das Schreiben der MVG wird dem Antragsteller zugeleitet.
Der Antragsteller wird zudem in die nächste Sitzung des UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung und Mobilität am 28.07.26 eingeladen, um die Situation näher zu erläutern. Der anwesende Bürger ist mit dem Vorgehen einverstanden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Behindertengerechter Wasserzugang zum Lußsee
TOP 2.1.23 und 6.4.2.6 werden unter diesem TOP mitbehandelt.
Die Bürgeranliegen werden mit folgender Stellungnahme an das Baureferat weitergeleitet:
Der Bezirksausschuss begrüßt sehr, dass in dem beliebten und stark frequentierten Naherholungsgebiet an der Langwieder Seenplatte am Lußsee eine barrierefreie Bademöglichkeit errichtet wurde.
Kritisch wird aber gesehen, dass der Einstieg für Rollstuhl-/Rollatorennutzer über die Rampe nicht ohne Einschränkungen nutzbar ist, da der See einen Niedrigwasserstand erreicht hat und das Ende der Rampe nicht für jeden überwindbar ist. Bei dem Einstieg über die beiden Treppen wurde der unten direkt anstehende Schilfbewuchs bemängelt, dieser erzeugt bei Nutzern Unbehagen. Ein Ausschneiden im Einstiegsbereich wäre dringend geboten.
Insgesamt gab es zum Standort selbst, welcher ca. 300 Meter zum Parkplatz und den Toiletten entfernt ist, einige Kritikpunkte.
Da wir uns nun mitten in der Badesaison befinden, dürfen wir um einen schnellstmöglich stattfindenden Ortstermin bitten.
Der Bezirksausschuss 23 hatte sich auch zu diesem Thema befasst. Der BA 22 hat zugesagt, dieses Gremium über den Ortstermin zu informieren und zu beteiligen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. (N) - Einrichtung von absoluten Parkverbotszonen für gewerbliche Miet-E-Roller von Tiefgaragen und Grundstückszufahrten
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. (N) - Prüfung einer Geschwindigkeitsreduzierung sowie weiterer Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in der Bergsonstraße zwischen Kreuzung Industriestraße und Altostraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

16. (N) - Nächtliche Ruhestörungen in der Wiesentfeller Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
17. (N) - Gefahrenstelle Unterführung Bodenseestraße/Limesstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. (N) - Soziale Infrastruktur Lochhausen
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
19. Bahnschranke Brunhamstraße
Siehe TOP 2.1.9
20. (N) - Lärmbelästigung und missbräuchliche Nutzung des Spielplatzes in der Marie-Luise-Jahn-Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
21. (N) - Baustelle Schussenrieder Str. 20 / Gündinger Str.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
22. (N) - Geschwindigkeitsanzeige Aubing-Ost-Straße
Das Referat wird, auch im Hinblick auf den Antrag des Bezirksausschusses gebeten, die Vorschläge der Bürgervereinigung zu prüfen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
23. (N) - Barrierefreier Badesteg am Lußsee
Siehe TOP 2.1.13
24. (N) - Werbetafel in der Bodenseestraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
25. (N) - Gefährdung von Fußgängern durch E-Scooter in der Fußgängerzone Freiham
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
26. (N) - Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung des Wochenmarktes Freiham
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
27. (N) - Lime micromobility in der Eschenrieder Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
28. (N) - Zugang zur Skateranlage Gleisdreieck
Siehe TOP 2.1.8

- (N) – 29. **Wochenend-Bus für Langwied**
 Der anwesende Bürger stellt seine Petition für einen Weekend-Bus in Langwied vor und bittet den Bezirksausschuss um Unterstützung.
 Der Bezirksausschuss unterstützt dieses Anliegen und leitet die Petition an die Stadtverwaltung weiter.
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

-/-

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

3.1.1 Baumfällungen im 22. Stadtbezirk

1. Friedrichshafener Str. 7
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
2. Bodenseestr. 212
 Ablehnung, Pflegemaßnahmen möglich
3. Giggenbacherstr. 13
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
4. Bodenseestr. 124
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
5. Ravensburger Ring 24
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
6. Kravogelstr. 49 a
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
7. (N) - Erlbachstr. 43
 Zustimmung ohne Ersatzpflanzung
8. (N) - Borinskistr. 43
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung

3.2 Mieterbeirätin

Die Mieterbeirätin lädt alle Interessierten zur öffentlichen Mieterbeiratssitzung am 20.07.26 um 18.30 Uhr im Großen Sitzungssaal im Rathaus am Marienplatz ein.

3.3 Jugendbeauftragter

Herr Islami hat sich in den verschiedenen sozialen Einrichtungen im Stadtbezirk vorgestellt und berichtet. Das Hauptanliegen aller Einrichtungen ist die Befürchtung über Kürzung der Leistungen. Die Zusammenarbeit mit dem Bezirksausschuss wurde gelobt.

3.4 REGSAM-Beauftragte

Frau Mosch informiert, dass für das Projekt Grünzug L nun die öffentliche Bürgerbeteiligung beginnt und bittet um rege Beteiligung der Bevölkerung.

3.5. **Baumschutzbeauftragte**

Herr Müller berichtet von der Schulung der Baumschutzbeauftragten. Fragen zum Baumschutz können jederzeit an ihn, Herrn Hampel oder Herrn Laszlo gerichtet werden.

4. **Anträge**

1. Schulwegsicherheit verbessern - Schulstraße einrichten
(Grünen-Fraktion)
Es sollen noch Gespräche mit der Schulleitung und dem Elternbeirat geführt werden.
Beschluss: Vertagung in 09/26, einstimmig
2. Wandgestaltung am S-Bahnhof Aubing und die Unterführung im Westkreuz S-Bahnhof
(Islami)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Wiederherstellung der Beleuchtung der Fahrradabstellanlage auf der Nordseite des Aubinger Bahnhofs
(Kriesel, Schöttl, Spannagl, Stockmann)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Historisches Lochhausen an der alten Ziegelei erhalten
(Kriesel, Stockmann, Spannagl, Schopohl, Rambold)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Einbau von Kinderwagen-Schienen im Treppenbereich der Unterführung des S-Bahnhofs Neuaubing
(Spannagl, Kriesel, Stockmann)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Baumaßnahmen (Verkehr) im Münchner Westen
(Müller, Sauerer)
Nach kontroverser Diskussion wird der Antrag dahingehend geändert, dass die Aufzählungen der Baumaßnahmen aus der Begründung in den Antragstext übernommen werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit o.g. Änderung.
7. Realisierung der Variante 3 zur Auflösung des Bahnübergangs Brunhamstraße
(Müller, Sauerer)
Nach kontroverser Diskussion wird der Antrag als Beschluss des Bezirksausschusses als Grundlage für den Ortstermin zu diesem Thema mit dem Planungsreferat und der DB im September an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Verkehrskonzept für den 22. Stadtbezirk
(Müller, Sauerer)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Wiederinbetriebnahme der S-Bahnlinie S 20 für Verstärkerfahrten zwischen Geltendorf und Pasing
(Brenner)
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich (gegen 1 Stimme)

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
 Elterninitiative "Die Ehrenbürger e.V."
 Sanierung und Ausbau eines Bauwagens als pädagogischen Raum vom 10.06. - 31.08.2026
 8.185,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0320
 (vertagt aus 06/26)
 Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00707
 Der Antrag wird voraussichtlich vom Antragsteller zurückgezogen.
 Beschluss: Vertagung, einstimmig

2. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters, hier: Bplan 2034
 Spatzenwinkel - Steinkauzweg und Heuglinstraße
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. (E) Stadtbezirksbudget
 HIDALGO gGmbH
 Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO) am 05.09.2026
 1.600,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0323
 Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00952
 Beschluss: Ablehnung, einstimmig

4. (E) Stadtbezirksbudget
 Elternbeirat der Kita Luna 1
 Workshop "Löwenstark" und "Löwenstarke Gefühle" in der Kita Luna Aubing 1 am 21., 23. und 28.07.2026
 787,50 €; Az. 0262.100-22-0322
 Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00811
 Beschluss: Ablehnung, einstimmig

5. (E) Sammelbeschluss zu BV-Empfehlungen des Stadtbezirkes 22
 Aufstellung eines Blitzers in der Friedrichshafener Straße sowie Durchsetzung des Fahrverbots am Westkreuz
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02000 der Bürgerversammlung des 22.
 Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024

Bergsonstraße / Ecke Kronwinkler Straße;
 Verlegung Verkehrsinsel sowie bessere Beschilderung des Überholverbots an der Bushaltestelle
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02014 der Bürgerversammlung des 22.
 Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024

Abstellverbot für Wohnmobile und Wohnanhänger im Bereich des Sportplatzes Aubing
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02779 der Bürgerversammlung des 22.
 Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025

Errichtung eines Verkehrszeichens "Vorfahrt gewähren" in der Kronwinkler Straße
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02784 der Bürgerversammlung des 22.
 Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025

Errichtung eines Haltverbots sowie eines Zebrastreifens in der Altostraße im Bereich des Übergangs Aubinger Tunnel
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02787 der Bürgerversammlung des 22.
 Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025

Verlängerung der 30er Zone in der Altostraße bis Höhe Henschelstraße
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02781 der Bürgerversammlung des 22.
 Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
 Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01028

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- kein Eingang -

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Veranstaltung in einer städt. Grünanlage, hier: 12. Internationales Sommerfest vom 04.07.-05.07.26 in der Grünanlage Radolfzeller Str. / Altenburgstr., Anhörung KVR vom 26.03.26
 - zur Kenntnis genommen -
2. (N) - II. Quartal 2026 BA 22 Budget, Schr. Direktorium vom 01.07.26
 - zur Kenntnis genommen -
3. (N) - Städtische Weihnachtsbäume in den Münchner Stadtbezirken, Schr. Baureferat vom 01.07.26
 - zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- kein Eingang -

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. (N) - Dienstanweisung Inklusion, Schr. Sozialreferat vom 06.07.26
- zur Kenntnis genommen -

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Austausch einer Lichtsignalanlage Aubinger Allee / Ellis-Kaut-Str., Anhörung Mobilitätsreferat vom 25.06.26
Beim Referat wird angefragt, warum die Lichtsignalanlage so kurz nach Aufstellung schon wieder ausgetauscht wird.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zum Austausch und Nachfrage
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Altostr. Ostseite, Höhe Altostr. 74-76, Verbesserung für den Radverkehr, Anordnung eines absoluten Haltverbots, Anhörung Mobilitätsreferat vom 19.06.26
 - Altostr., Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h vor sensiblen Einrichtungen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 19.06.26
 - Mainaustr., Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h vor Kindergärten und ähnlichen Einrichtungen und im Bereich von Fußgängerüberwegen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 19.06.26
 - Lochhausener Straße, Streckenbezogene Anordnung von 30 km/h aufgrund hochfrequentierten Schulwegs und Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h, Verstetigung einer Geschwindigkeitsbeschränkung, Anhörung Mobilitätsreferat vom 12.06.26
 - (N) - Friedrichshafener Str. 17, Kleiner Standplatz am Westkreuz, Beschilderung als Fußgängerzone, Anhörung Mobilitätsreferat vom 06.07.26
 - (N) - Einrichtung bzw. Verschiebung von Haltestellen im Rahmen der Verlängerung des Liniverkehrs der Buslinie 267 nach Freiham; Auflösen der Haltverbote für die Betriebshaltestelle der Linie 267 in der Zwernitzer Str., Anhörung Mobilitätsreferat vom 07.07.26

Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (N) - Widmungsfähiger Teilausbau - nördlicher Autobahnzubringer, Freiham Nord - 2. RA - 2. Straßenteilausbauprojekt, Anhörung Baureferat vom 01.07.26
Beschluss: Vertagung, einstimmig
4. (N) - Freiham Nord - 1.RA -7. Straßenendausbaupaket, Anhörung Baureferat vom 02.07.26
Beschluss: Vertagung, einstimmig

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Parkplatzsituation in der Ellis-Kaut-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.06.26
- zur Kenntnis genommen -

2. Künstliche Hindernisse in der Spielstraße Kronwinklerstraße, Schr. Baureferat vom 12.06.26
- zur Kenntnis genommen -
3. Novellierung der Straßenverkehrsordnung - Prüfung von potenziellen Tempo 30 Anordnungen, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.06.26
- zur Kenntnis genommen -
4. Vorplatz EDEKA in Lochhausen - Sicherheit und Aufenthaltsqualität erhöhen, Schr. Baureferat vom 12.06.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08571
- zur Kenntnis genommen -
5. Entspannung der Parkraumsituation im 1.RA Freiham Nord, Schr. Planungsreferat vom 17.06.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08719
- zur Kenntnis genommen -
6. Geschwindigkeitsanzeige Aubing-Ost-Straße, Schr. Baureferat vom 16.04.26 (vertagt aus 06/26)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08725
- zur Kenntnis genommen -
7. Erweiterung der Tempo 30 Zone in der Limesstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.07.26
- zur Kenntnis genommen -
8. Querung Noderstraße / Bergsonstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 19.06.26 und 26.06.26
- zur Kenntnis genommen -
9. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
(N) - Hörweg, Markierung einer Fahrbahneinengung, Schr. Mobilitätsreferat vom 01.07.26
- zur Kenntnis genommen -
10. (N) - Erlaubnisbescheid, Arbeitsstelle im Straßenraum, hier: Auguste-Halbmeier-Straße, Aufstellen von 1 Autokran, Vollsperrung vom 02.07.-17.07.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.07.26
(N) - Erlaubnisbescheid, Arbeitsstelle im Straßenraum, Änderung, Kainacher Str. Gehbahn/Fahrbahn v. 01.08.-22.08.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.07.26
- zur Kenntnis genommen -
11. (N) - Bürgerinfo Bauvorhaben Limesstraße, Fahrbahnsanierung zwischen Aubinger Str. und Fabrikstr. vom 17.08.-11.09.26, Flyer Baureferat vom 01.07.26
- zur Kenntnis genommen -
12. BA-Ansprechpartner der MVG stellen sich vor, Schr. MVG vom 01.07.26
- zur Kenntnis genommen -
13. (N) - Verlegung der Bushaltestelle Korbmacher Weg, Schr. SWM vom 03.07.26
- zur Kenntnis genommen -
14. (N) - Parkraumbewirtschaftung Freiham, Informationen über das weitere Vorgehen, Schr. Mobilitätsreferat vom 07.07.26
- zur Kenntnis genommen -

15. (N) - Baustelle Federseestr. / Spatzenwinkel, Schr. SWM vom 07.07.26
- zur Kenntnis genommen -
16. Gefahrenstelle und Lärmbelästigung Limesstr. / Altenburgstr., Schr. PI 45 vom 09.07.26
- zur Kenntnis genommen -
17. (N) - Gelände EDEKA Bodenseestr. 253, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 02.07.26
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00004
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Annemarie-Renger-Str., Freiham WA 15 NO SO Azubi- und Junges Wohnen
Neubau von 2 Wohngebäuden mit Gemeinschaft und TG - mit Mobilitätskonzept,
Anhörung Planungsreferat vom 17.06.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit dem Zusatz, dass Lademöglichkeiten für E-Bikes eingeplant werden.
2. Rothenbühler Str. 2a, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage an der
Rothenbühler Straße 2a, in 81249 Aubing, auf der Flurnr. 1432, Gemarkung
Aubing, Anhörung Planungsreferat vom 24.06.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Dachshofstr. 7, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage und
Außentreppe, Anhörung Planungsreferat vom 24.06.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17, Gräfelfing, Anhörung Planungsreferat
vom 19.06.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 08.06.-14.06.26, 15.06.-21.06.26, (N) - 22.06.-
28.06.26, (N) - 29.06.-05.07.26
- zur Kenntnis genommen -
2. Mobilfunk:
- Standortbestimmung Hörweg 13, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom
12.06.26
- Suchkreismitteilung, Suchkreis MY8227 M-Lochhausen-Nord, Schr. Ref. f. Klima-
und Umweltschutz vom 24.06.26
- zur Kenntnis genommen -
3. Zunehmende infrastrukturelle und soziale Fehlentwicklungen im Stadtteil Freiham,
Schr. Planungsreferat vom 11.06.26
- zur Kenntnis genommen -
4. Gemeinde Gröbenzell, Bebauungsplan Nr. 60 C "Sonnenstraße 13", Schr.
Planungsreferat vom 16.06.26
- zur Kenntnis genommen -

5. (N) - Frühzeitige Information zu Bürgerveranstaltungen im Juli 2026 über die geplanten Seismikmessungen im Rahmen des Forschungsprojekts GIGA-M, Schr. SWM vom 15.06.26 und 08.07.26
- zur Kenntnis genommen -
6. Fertigstellung des barrierefreien Stegs am Lußsee, Schr. Baureferat vom 18.06.26
Siehe TOP 2.1.13
7. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 02.06.-16.06.26, (N) 16.06.-30.06.26
- zur Kenntnis genommen -
8. Präsentation zur Vorstellung der AWM und Einführung der Gelben Tonne, Schr. AWM vom 18.06.26
- zur Kenntnis genommen -
9. Zurückziehung Bauvorhaben Bacherbreite 6, Schr. Planungsreferat vom 24.06.26
- zur Kenntnis genommen -
10. Federseestraße 19, Eröffnung des Rasenbolzplatzes mit Jugendunterstand, Schr. Baureferat vom 19.06.26
- zur Kenntnis genommen -
11. Genehmigung Arbeitsvergabe für Baumaßnahme, Freiham Nord - 2. Realisierungsabschnitt v. 20.04.26-31.05.27, Schr. Baureferat vom 27.04.26
- zur Kenntnis genommen -
12. Dauerhafte Lärmbelästigung durch Brummen, Schr. Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 30.06.26 + Schr. Bürgerin v. 30.06.26
- zur Kenntnis genommen -
13. (N) - BA-Austauschtreffen, Präsentation Gartenbau und Spielplätze, Schr. Baureferat vom 30.06.26
- zur Kenntnis genommen -
14. (N) - Ausgleichsflächen Harthausener Weg, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 03.07.26
- zur Kenntnis genommen -
15. (N) - Neubau der Stadtparkasse München an der Altostr. 11, Schr. Planungsreferat vom 26.06.26
- zur Kenntnis genommen -
16. (N) - Andauernde Ruhestörung im Forum am Westkreuz, Schr. KVR vom 08.07.26
- zur Kenntnis genommen -
7. **Anhörungen / Stellungnahmen**
- kein Eingang -
8. **Unterrichtungen / Bekanntgaben**
 1. Unveränderte Fortführung, hier:
- Kiosk am See, Kreuzkapellenstr. 89, Trink- und Imbisskiosk mit Bewirtungsfläche im Freien, Schr. KVR vom 16.06.26
(N) - Schank- und Speisewirtschaft Filoxenia, Altostr. 7, Schr. KVR vom 09.07.26
- zur Kenntnis genommen -

2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
(N) - Wüstensteiner Str., Schr. Sozialreferat vom 01.07.26
- zur Kenntnis genommen -
3. (N)- Verwendung des Münchner Kindls (Kleines Stadtwappen) im Rahmen der ehrenamtlichen Tätigkeit, Schr. Direktorium vom 08.07.26
- zur Kenntnis genommen -

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat
- kein Aufruf -

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.06.26
- Geförderter Wohnungsbau, welcher Sinn?
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00461
- 1.1 - Erhalt unversiegelter Flächen in Sendling und im Stadtgebiet
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00429
2. Bauausschuss vom 09.06.26
- Neubau öffentliche Grünanlage Henschelstraße zwischen der Federseestraße und der Mettnauer Straße, teilweise im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2084 im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Ausführungsgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00336
3. Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 16.06.26
- Balkonvoltaik fördern
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00532
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.07.26
- Überprüfung
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00602
- 4.1 - Wohnungsmarktbeobachtung München
- Bericht zur Wohnungssituation 2024-2025
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00839

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Resilienz der Stadt München stärken; Mehr Baum-Biodiversität im Straßenraum, Antrag BA 6 Sendling vom 08.06.26
2. (N) - BA-Sitzungstermine 2027
Die Fraktionen haben sich mit 2 Änderungen auf die Sitzungstermine für 2027 einstimmig geeinigt. Die Terminliste wird in Alfresco hochgeladen. Die Sitzung im August 2027 wird hybrid stattfinden.

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 05.08.26 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 06.07.26 um 19.00 Uhr, im Bildungslokal, Radolfzeller Str. 11a
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 07.07.26 um 20.00 Uhr, vorauss. im ASZ, Am Aubinger Wasserturm 30
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 08.07.26 um 19.00 Uhr im Bildungslokal, Radolfzellerstr. 11a
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 09.07.26, 19.00 Uhr, ASZ Am Aubinger Wasserturm 30

Die nächste Sitzung wird in hybrid stattfinden.

Herr Jung, Herr Schöttl und Herr Schwarz werden hybrid teilnehmen.

12. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Protokoll
(BA-Geschäftsstelle)