



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Thomas Kauer

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-7614 87 / -81
Telefax: (089) 233-12-762608
(089) 233-12-762581
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

I. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

München, 09.07.2026

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
6.4.1 / 02.07.2026

Durchgangsrecht beim ehemaligen Quiddezentrum wiederherstellen **Antrag zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07738**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Sitzung am 02.07.2026 nach Vorberatung im zuständigen Unterausschuss für Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

Der BA ist sich einig, dass

- die vom Referat vorgelegte Argumentation nicht schlüssig ist, da einerseits die Existenz eines Wegerechts bestätigt wird, aber andererseits keine rechtliche Grundlage gesehen wird, um die Verpflichtung beim Bauherrn durchzusetzen.
- die bereits jahrelange Unterbrechung des Durchgangs nicht tragbar ist und von den Bürgerinnen und Bürgern als Zumutung empfunden wird.

Daher möchte der BA

1. beim Referat nachfragen, aus welchen Gründen das Wegerecht nicht durchsetzbar sei.
2. beim Referat nachfragen, in welcher Phase die Bauplanung ist und bis wann mit Baubeginn gerechnet werden kann.
3. dem Referat vorschlagen, dass der Eigentümer wenigstens einen temporären Durchgang zu schaffen hat, bis durch die Fertigstellung von Planung und Bau eine dauerhafte Lösung vorhanden ist.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer
Vorsitzender des BA 16
– Ramersdorf-Perlach –

II. RIS