

## ANTRAG

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dominik Krause

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



21.07.2026

### Umplanung der Hochpunkte an der Zschokkestraße prioritär bearbeiten

Die Stadtverwaltung wird gebeten

1. gemeinsam mit der Grundstückseigentümerin bzw. dem Vorhabenträger unverzüglich die planungsrechtlichen und vertragsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, damit die auf der nordöstlichen Spitze des Zschokke/Westend-Areals vorgesehene Büronutzung in Wohnnutzung geändert werden kann,
2. die hierfür erforderlichen bauplanungs- und genehmigungsrechtlichen Verfahren mit höchster Priorität zu bearbeiten und zu beschleunigen sowie
3. dem Stadtrat zeitnah über den Umsetzungsstand und einen realistischen Zeitplan zu berichten.

### Begründung

Der ursprünglich vorgesehene Bürostandort auf der nordöstlichen Spitze des Zschokke/Westend-Areals wird seitens der Landeshauptstadt München nicht mehr als Verwaltungsstandort benötigt. Seitens der Bauherrin wird daher die Umplanung der Objekte in Wohnnutzung vorangetrieben.

Statt später Bürogebäude, beispielsweise mit Unterstützung der neu beschlossenen Umbauagentur umzubauen, kann hier bereits vor Baubeginn auf Wohnnutzung umgestellt werden. Die entsprechenden Verfahren in der Verwaltung sollten daher mit hoher Priorität unterstützt werden.

**Alexandra Gaßmann**

Stadträtin