

FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzender: Dr. Gerhard Pischel
Lionel Behrends, Christine Cmarits, Rebecca Hartmann,
Dr. Svenja Jarchow, Regine Pell, Gerhard Müller,
Valeska Schmidt, Nadine Stryewski, Richard Weiss

Internet: www.gruene-maxvorstadt.de



München, den 30.06.2026

Antrag für die BA-Sitzung am 14.07.2026 Leerstand Türkenstraße 50, 52 und 54 verhindern

Der BA3, Maxvorstadt fordert die Landeshauptstadt München (LHM) auf, nach Fertigstellung der Häuser Türkenstraße 52/54 sowie später 50 dafür zu sorgen, dass keine Zweckentfremdung durch Leerstand entsteht.

Begründung:

Die Häuser Türkenstraße 52/54 sowie später dann 50 sind bzw. werden zeitnah fertiggestellt. Hier sind hochpreisige Eigentumswohnungen entstanden. Der Presse ist zu entnehmen, dass der Verkauf zunehmend Schwierigkeiten macht. In allen Häusern wurden zahlreiche Mietparteien entmietet. Es ist nicht hinzunehmen, dass nun aufgrund der Schwierigkeiten im Verkauf lange Leerstände entstehen. Wir bitten daher um zeitnahe Prüfung der Wohnungen und entsprechendes Vorgehen gegen einen entstehenden Leerstand.

Besonders möchten wir hierbei noch auf das Haus Türkenstraße 54 Vordergebäude hinweisen. Die wenigen verbliebenen Mietparteien leiden extrem unter dem andauernden Leerstand, welcher aufgrund der Unzumutbarkeit während der Bauarbeiten nicht geahndet werden konnte. Dieser Zustand nähert sich aber dem Ende, so dass hier besonderes Augenmerk drauf gelegt werden sollte.

Die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Svenja Jarchow-Pongratz