

FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzender: Dr. Gerhard Pischel
Lionel Behrends, Christine Cmarits, Rebecca Hartmann,
Dr. Svenja Jarchow, Regine Pell, Gerhard Müller,
Valeska Schmidt, Nadine Stryewski, Richard Weiss

Internet: www.gruene-maxvorstadt.de



München, den 30.06.2026

Antrag für die BA-Sitzung am 14.07.2026 Verkauf BR Gelände – Gemeinbedarf erhalten

Der BA3, Maxvorstadt fordert die Landeshauptstadt München (LHM) auf, den Gemeinbedarf auf dem südlichen BR-Gelände zu erhalten.

Zudem bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

Fragen:

- Welche andere Flächennutzung soll das Gelände auf Wunsch des BR erhalten?
- Wie sieht die Stadt die Chancen, dass der BR trotz Vergabe in Erbpacht auch dauerhaft als Mieterin auf dem Gelände verbleibt?
- Welche Möglichkeiten hat die Stadt, sich eine Änderung der Flächennutzung und damit vorr. eine Wertsteigerung des Geländes bezahlen zu lassen (nachdem hier eine weitere Büronutzung vorgesehen ist, scheint das Abschöpfen einen Planungsgewinns nicht möglich zu sein)?

Begründung:

Der SZ vom 30.06.2026 ist zu entnehmen, dass der Gemeinbedarf für das südliche BR-Gelände geändert werden soll, damit der BR das Gelände in Erbpacht vergeben kann. Die vielseitige und vor allem auch kulturell geprägte Nutzung des Geländes ist für das Viertel von großer Bedeutung. Es wird befürchtet, dass hier mittelfristig der BR ganz wegzieht und eine reguläre Büronutzung ohne Gemeinbedarfsnutzung entsteht.

Die Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN
Svenja Jarchow-Pongratz