Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

**Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk**
Stadtbaurätin

An die CSU Stadtratsfraktion 27.07.2026
auch mit der Bitte um Weiterleitung an alle Antragsteller
Rathaus

Münchner Wohnen optimieren
Antrag Nr. 20-26 / A 06357 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Veronika Mirlach, Herrn StR Andreas Babor, Herrn StR Fabian Ewald, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 02.02.2026, eingegangen am 02.02.

Sehr geehrte Kolleg*innen,

in Ihrem o. g. Antrag bitten Sie den Oberbürgermeister, dass die Landeshauptstadt München ein einschlägiges Beratungsunternehmen mit kaufmännischer und bautechnischer Branchenerfahrung beauftragt, die Münchner Wohnen daraufhin zu untersuchen, wie Aufbau, Organisation und Verfahren im Hauptgeschäftsfeld Wohnungsbau (inklusive Sanierung) optimiert werden können.
Nach § 60 Abs. 9 GeschO dürfen sich Anträge ehrenamtlicher Stadtratsmitglieder nur auf Gegenstände beziehen, für deren Erledigung der Stadtrat zuständig ist. Der Inhalt Ihres Antrages – Beauftragung eines Beratungsunternehmens zur Optimierung der Münchner Wohnen – betrifft ein operatives Geschäft der Münchner Wohnen. Eine beschlussmäßige Behandlung der Angelegenheit im Stadtrat ist daher nach der Geschäftsordnung nicht möglich.

Zu Ihrem Antrag vom 02.02.2026 teilt Ihnen das Referat für Stadtplanung und Bauordnung Folgendes mit:

Die Senkung von Baukosten sowie die Effizienzsteigerung im Wohnungsbau und der Sanierung wird für die Wohnungsbaugesellschaft der Landeshauptstadt München bereits heute als prioritäres strategisches Thema gesehen. Der Fokus auf diese Themen wurde im Rahmen einer Pressekonferenz zur Vorstellung der neuen Geschäftsführung herausgestellt.
Bereits heute arbeitet die Münchner Wohnen mit Hochdruck an konkreten Optimierungsmaßnahmen und hat hierfür mit Frau Gabriele Meier eine ausgewiesene Expertin für die Position der Technischen Geschäftsführerin gewonnen.
Das Ziel der Münchner Wohnen ist es, gemeinsam mit der Gesellschafterin in den nächsten Monaten einen Münchner-Wohnen-Standard zu entwickeln und umzusetzen, der zur Senkung von Baukosten und zur Effizienzsteigerung beitragen soll.

Um Kenntnisnahme von den vorstehenden Ausführungen wird gebeten.
Wir gehen davon aus, dass die Angelegenheit damit abgeschlossen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. (Univ.Florenz) Elisabeth Merk
Stadtbaurätin