Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes

Ramersdorf-Perlach

Landeshauptstadt
München

Vorsitzender
Thomas Kauer

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-7614 -87 / -81
Telefax: (089) 233-12-762608
(089) 233-12-762581
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

I. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

München, 31.07.2026

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen
		3.5.1 / 30.07.2025

Bedeutung des Standorts Neuperlach Süd für die U-Bahn-Verlängerung nach Ottobrunn und die Notwendigkeit einer zweiten U-Bahn-Werkstatt; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 22.06.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Juli-Sitzung nach Vorberatung im zuständigen Unterausschuss für Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

Der Bezirksausschuss leitet das Anliegen aus der Bürgerschaft mit der Bitte um Prüfung weiter. Im Rahmen der Prüfung des Anliegens des Bürgers wird festgestellt, dass mit dem für die „Wendeanlage“ des U-Bahn-Betriebshofes neu vorgeschlagenen Standort „Siemens-Areal“ vermutlich die landläufig als „Legoland“ bezeichnete Fläche mit den ehemals von Siemens genutzten Gebäudekomplexen gemeint ist.
Der betreffende Standort befindet sich derzeit nicht im Eigentum der Landeshauptstadt München, sondern gehört einem privaten Investor. Dieser beabsichtigt die Errichtung von Wohn- und Bürogebäuden sowie weiterer gewerblicher Nutzungen. Angesichts dessen bestehen erhebliche Zweifel an der Realisierbarkeit des Projekts an diesem Standort.

Im Hinblick auf die Bedeutung und Wichtigkeit des Projekts U-Bahn-Betriebshof, dessen Realisierung sich bereits um mehr als fünf Jahre verzögert hat und dessen Planungen aufgrund der aktuellen Entwicklungen erneut ins Stocken geraten sind, ist es nicht angebracht, Vorschläge, die trotz ihrer utopischen Anmutung von Bedeutung sein könnten, unberücksichtigt zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer
Vorsitzender des BA 16
– Ramersdorf-Perlach –

II. Referat für Arbeit und Wirtschaft / Mobilitätsreferat