Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes

Schwabing-Freimann

Landeshauptstadt
München

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89 - 233 212 55
Telefax: +49 89 - 233 989 312 370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

München, 27.03.2026

Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 24.03.2026, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Sitzungsbeginn:	19:34 Uhr
Sitzungsende:	21:53 Uhr
Sitzungsleitung:	Herr Patric Wolf, BA-Vorsitzender
Schriftführer:	BA-Geschäftsstelle Mitte
BA-Mitglieder:	siehe Anwesenheitsliste
Gäste:	siehe Gästeliste

A. Allgemeines

A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung

Der BA-Vorsitzende, Herr Wolf, begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, sowie Vertreter*innen der Presse und der Verwaltung. Herr Wolf stellt die Nachträge der heutigen Sitzung vor.
Abstimmungsergebnis: Der so ergänzten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.
Zusätzlich ist der Eilantrag „Transparenz im BA“ eingegangen.
Vorschlag von Herrn Wolf: Weiterleitung an das Direktorium mit der Bitte um schnellstmögliche Bearbeitung. Nach Beantwortung des Antrags, wird der BA das Thema erneut diskutieren. Durch die federführende Bearbeitung im Direktorium kann die Neutralität gesichert werden. Herr Pascoe wünscht eine Erledigung noch in dieser Amtsperiode. Dies sei wichtig für die Zusammenarbeit und Besetzung im neuen Bezirksausschuss.
Abstimmungsergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zum Vorschlag von Herrn Wolf.

A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Dem Protokoll der Sitzung vom 03.03.2026 wird ohne Änderungswünsche einstimmig zugestimmt.

A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen

Erinnerung an den verstorbenen Architekten Hermann Grub. Herr Lederer-Piloty erinnert an einen großen Freund des BA 12. Sein bekanntestes Projekt war die Wiedervereinigung des Englischen Gartens. Hermann Grub erhielt die Auszeichnung „München leuchtet“ in Gold und zahlreiche weitere Preise für seine bundesweiten Projekte. Die Verbesserung des Wohnumfeldes war das Ziel seines Wirkens. Seine großen Leistungen werden nicht vergessen werden. Herr Wolf dankt für das Gedenken.
Die konstituierende Sitzung soll bereits ab 19:00 Uhr starten (ohne Stream). Der Rechenschaftsbericht zu den Finanzen des BA wird im RIS/Alfresco abrufbar sein.

A.4. Berichte

A.4.1 **Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup**

Herr Mentrup berichtet über die anstehende Vollversammlung des Stadtrats. Themen sind: Die Sicherung des Bahnhofs Poccistraße, der Hubschrauberlandeplatz am Fröttmaninger Berg ist nicht für Veranstaltungen geeignet, Beschluss über den Flächennutzungsplan (ehem. Floriansmühlbad), digitale Ferien- und Familienpässe und die Finanzierung von Mini-München.
Frau Wagner berichtet vom Versuch einen Kontakt zu einem städtischen Referat zu erhalten. Eine telefonische Durchstellung ist nur bei Nennung eines konkreten Ansprechpartners möglich. Ein Verweis auf die Internetseiten der Stadt ist nicht ausreichend (Barrierefreiheit).

A.4.2 **Bericht aus Freimann, Oliver Benicke**

entfällt

A.5. Fragen an die Polizei

Vertreter der Polizeiinspektion 13 sind anwesend.
Es sind keine neuen Diebstähle im Domagkpark erfolgt. Eine intensive Bestreifung durch Polizei findet statt, zudem ist ein Präventionstag geplant.
Es fand ein Kontrolltag zu Autoposern auf Leopoldstraße statt. Resultat: 3 Strafanzeigen, 25 Ordnungswidrigkeiten, 20 Geschwindigkeitsüberschreitungen und 69 Verwarnungen.
Rückmeldung zu F.4.2 (Blockierter Gehweg). Es wurde keine Sondernutzung beantragt. Eine Anzeige ist erfolgt, aber Bußgelder/Beseitigung ist eine städtische Aufgabe. Auch der BA hat Kontakt zum Betreiber aufgenommen. Einer Weiteleitung an die Bezirksinspektion wird einstimmig zugestimmt. Frau Steinheimer weist auf die Blockierung von Radwegen und Tramgleisen am Schwabinger Tor hin. Die Polizei wird bei zukünftigen Veranstaltungen im Hotel die Situation prüfen.
Die Polizei dankt für die gute Zusammenarbeit und das Engagement.

A.6. Anträge

A.7. Entscheidungen

A.8. Anhörungen

A.8.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm: Fortschreibung für die Jahre 2026 bis 2030
Beschlussvorschlag: Kenntnisnahme.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

A.9. Unterrichtungen

A.9.1 Stadtbezirksbudget effizient nutzen – Mittelreste aus Vorjahren vorrangig einsetzen; Antwortschreiben zum BA-Antrag des BA 24 (Feldmoching-Hasenbergl)

A.9.2 Hinweise zur Konstituierung der Bezirksausschüsse in der kommenden Amtsperiode

A.10. Sonstiges

A.10.1 Stellungnahme der Nachbarschaft Schwabing.
Herzlichen Dank für die Unterstützung des BA 12. Die Fortführung ab 1. April bis Ende des Jahres ist gesichert. Ab 2027 wird hoffentlich eine Lösung gefunden. Dank für das große Engagement des BAs und im Stadtrat.

A.10.2 Gegendarstellung zur Stellungnahme des „Beauftragten gegen Rechtsextremismus“ im Bezirksausschuss 12

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B

Stadtplanung, Architektur und Wohnen

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.1. Anträge

B.2. Entscheidungen

B.3. Anhörungen

B.3.1 Leopoldstraße 59; Nutzungsänd. Bankfiliale mit Nebenr. im EG u. Hochparterre zu Gaststätte u. im 1. OG zu 2 Büros, Abbruch Leichtbau- u. Glaswände, Treppe zum OG u. Liftes. Schließen der Deckenöffnung zw. EG u. 1. OG, Umbau Keller zu Personal-, Kühl-, Lagerräumen, WC (Frist: 03.04.26)
Beschlussvorschlag: Zustimmung aber mit der Ergänzung, dass Barrierefreiheit nicht hergestellt wird (auch Zugang zu Toiletten).
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.3.2 Ungererstraße 71; Umbau und Nutzungsänderung eines Verwaltungsgebäudes in ein Wohngebäude und Gewerbenutzung im Erdgeschoss – VORBESCHEID (Frist: 03.04.26)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.3.3 Jasminstraße 6; Neubau eines Mehrfamilienhauses (Frist: 03.04.26)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.3.4 Freisinger Landstraße 161; Renovierung und Aufstockung oder Abbruch und Neubau des Wohngebäudes Freisinger Landstraße 161-163, 80939 München – VORBESCHEID (Frist: 03.04.26)
Beschlussvorschlag: Zustimmung. Der BA favorisiert Abbruch und Neubau.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.3.5 Bebauungsplan Nr. 77 (Gem. Oberschleißheim) „Munich Beach Resort an der Ruderregatta“; Erneute öffentliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
Beschlussvorschlag: (Positive) Kenntnisnahme.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.3.6 Heidemannstraße 180; Campuserweiterung und Wohnungen für Lehrkräfte der St. Georges International School – VORBESCHEID (Frist: 07.04.2026)
[redacted]
Herr Wolf stellt die Planungen vor. Die Lokalbaukommission möchte vom BA 12 wissen, ob zwei kleinere Gebäude oder ein größeres Gebäude bevorzugt wird. Herr Trischler fragt nach, warum eine Erschließung nicht über die bestehenden Wege möglich ist. Die LBK sollte eine Widmung der Wege (bis Zebrastreifen) prüfen. Warum müssen

Besucher-Parkplätze an Oberfläche liegen? Zwei kleinere Gebäude sind aus der Sicht von Herrn Trischler zu bevorzugen. Frau Epple erinnert daran, dass der Erhalt des Baumbestands ursprünglich zugesichert wurde. Frau Epple spricht sich für eine Ablehnung der geplanten Bebauung aus. Frau Föst-Reich unterstützt eine höhere Bebauung mit einem Wohnturm, um die Versiegelung zu minimieren. Herr Pascoe kritisiert, dass der Ausbau des Schulstandorts der St. George's School in zwei Teilen in zwei verschiedenen Sitzungen eingebracht wurde, obwohl es ein zusammengehöriges Projekt sei. Beim ersten Teil in der Sitzung am 3.3.2026 wurde die Beteiligung des [redacted] am Gesamtprojekt nicht erwähnt. Dort haben [redacted] bei der Beschlussfassung des 1. Antrags mitgewirkt [redacted] Dies hätte der BA bei seiner Beschlussfassung wissen müssen. Es hätte bei dem Umfang der Umgestaltung außerdem ein Wettbewerb ausgeschrieben werden müssen. Der Bau der Stichstraße sei ein Thema für den Unterausschuss Mobilität. Die Bezeichnung „Lehrerwohnungen“ sei kritisch zu sehen. Herr Mentrup verweist darauf, dass ein Vorbescheid angefragt wurde. Bei einer Ablehnung habe der BA 12 keine Einflussmöglichkeiten auf das Bauvorhaben.
Beschlussvorschlag: Zustimmung zum Bauvorhaben.
Abstimmungsergebnis: 13 Personen dagegen – 13 dafür. Somit wird das Bauvorhaben abgelehnt.
Frau Wiepcke kritisiert das Votum des BAs. Die Ablehnung schade dem Stadtviertel, da eine Gestaltung durch den BA verhindert werde. Herr Boes unterstützt das Votum des BAs und lobt die sachliche Stellungnahme von Herrn Pascoe.

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.4.1 Gestaltung Marchgrabenplatz – Vertagung aus 01/2026
Beschlussvorschlag: Vertagung bis nach Ortstermin.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.1.1 Habsburgerplatz Betretungsverbot für Hunde, Aufstellen von Grünen Pollern; BA-Antrag vom 28.10.2025

B.5.1.2 Brunnenanlage für den Stadtplatz Neufreimann; BA-Antrag vom 30.09.2025

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

B.5.2.1 Antwortschreiben aus der LBK; Osterwaldstraße 109c-109d - Vorbescheid

B.5.2.2 - Freisinger Landstraße -
Schnelle Öffnung des Parks um das ehem. Floriansmühlbad
Planungen für das ehem. Jahn-Gelände
Empfehlungen aus der Bürgerversammlung am 01.07.2024

B.5.2.3 Preisreduzierter Mietwohnungsbau auf städtischen Grundstücken; Ausschreibungs-beschluss für zwei Modellprojekte in Freiham Nord, WA 14 West, WA 14 Süd und ein Modellprojekt in Neufreimann, MU 1(6) mit insgesamt circa 380 preisreduzierten Mietwohnungen

B.5.2.4 Keine börsennotierten Energieverträge; Empfehlung der Bürgerversammlung am 16.07.2025

B.5.2.5 Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/56 Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), Floriansmühlstraße (nördlich) - Endgültiger Beschluss

B.5.2.6 Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag „Gewerbe-SoBoN“ A) Stadtplanerischer Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerblichen Baurechts

B) Anträge

C.	**Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**
C.0	**Präsentationen**
C.1.	**Anträge**
C.2.	**Entscheidungen**
C.2.1	Stadtbezirksbudget Antragsteller: Blütenring e.V. Projekt: „Blütenring Theatertage 2026 Commedia im Park im Zeitraum vom 19.06.2026 - 28.06.2026“ Beantragter Zuschuss: 3.847,50 € **Beschlussvorschlag:** Zustimmung zur Förderung in beantragter Höhe von 3.847,50 €. Herr Sertl weist darauf hin, dass heute über Anträge in Höhe von 27.000 € beraten wird. Bei einigen Projekten werden keine Einnahmen veranschlagt. Personalleistungen sollten von den Antragstellern getragen werden. **Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
C.2.2	Stadtbezirksbudget Antragsteller: Init. "Tanz" Projekt: „Selbst-Tanz-Sein vom 16.04.2026 - 05.07.2026“ Beantragter Zuschuss: 1.900,00 € **Beschlussvorschlag:** Zustimmung zur Förderung in beantragter Höhe von 1.900,- €. **Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
C.2.3	Stadtbezirksbudget Antragsteller: Theater des hölzernen Gelächters Projekt: „Sommertheaterproduktion 2026 im Amphitheater des Englischen Gartens vom 20.06.2026 - 31.10.2026“ Beantragter Zuschuss: 4.600,00 € **Beschlussvorschlag:** Zustimmung zur Förderung in beantragter Höhe von 4.600,- €. **Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
C.3.	**Anhörungen**
C.4.	**Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
C.5.	**Unterrichtungen**
C.5.1.	**Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
C.5.2.	**Fortführung von Gaststättenbetrieben**
C.5.2.1	Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Occamstraße 2
C.5.3	**Sonstige Unterrichtungen**
C.5.3.1	Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D.	**Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**
D.0.	**Präsentationen**
D.1.	**Anträge**
D.1.1	~~Fröttmaninger Heide (Entmunitionierung und Betretungsverbote)~~ Antrag durch Antragstellerin zurückgezogen

D.2. **Entscheidungen**

D.3. **Anhörungen**

D.3.1 **Baumfällungen**

D.3.1.1 Baumfällungsanträge, Oberjägerstr. 1 (Frist bis 26.03.2026)
Beschlussvorschlag: Die Fällung wird abgelehnt und Baumpflege empfohlen. Laut dem Sachverständigen kann die Birke noch gut 10 Jahre leben.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.1.2 Baumfällungsanträge, Heimstättenstr. 1 (Frist bis 06.04.2026)
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Fällung mit Ersatzpflanzung von Laubbäumen, gerne auch drei.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.1.3 Baumfällungsanträge, Heidemannstr. (Frist bis 27.03.2026)
Beschlussvorschlag: Eine Fällung wird abgelehnt.
Zwei Pappeln soll wegen Wegegefährdung gefällt werden. Ein Weg ist nicht zu erkennen, da die Bäume innerhalb des Geländes liegen (Antrag intransparent).
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.2 **Sonstige Anhörungen**

D.4. **Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

D.4.1 Altkleidercontainer Völckerstraße
Beschlussvorschlag: Weiterleitung zur Prüfung. Wo ist der Container und warum wurde er entfernt?
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.5. **Unterrichtungen**

D.5.1. **Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

D.5.2. **Genehmigte Baumfällungen**

D.5.3 **Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1 Baustelleneinrichtung in Grünanlage Guerickestraße

Frau Epple: weist darauf hin, dass die Online-Abstimmung zur Benennung von Wegen in der Fröttmaninger Heide freigeschaltet wurde.

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. **Präsentationen**

E.1 **Anträge**

E.1.1 Die „Nette Toilette“ auch für München
Beschlussvorschlag: Ablehnung. Aber: Für die Zukunft sollte man nach anderen Möglichkeiten suchen, die Not(durft) zu lindern.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.1.2 Bank für den Schachplatz Münchner Freiheit
Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Ersatzbank.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.1.3 Sanierung des Spielplatzes an der Grünecker Straße/Marchgrabenweg

Beschlussvorschlag: Vertagung. Der Ortstermin Marchgrabenplatz sollte dazu genutzt werden, den Spielplatz anzuschauen.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.2. Entscheidungen

E.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Kultur und Spielraum e.V.
Projekt: „Für Kinder in den Sommerferien: Spielstadt Mini-München vom 03.08.2026 - 21.08.2026“
Beantragter Zuschuss: 9.180,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Förderung in beantragter Höhe von 9.180,00 €.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.2.2 Bereitstellung einer Callestenics-Bank/Anlage im Park Sondermeier/Floriansmühlstraße, BA-Antrag vom 25.11.2025
Beschlussvorschlag: Zustimmung und Übernahme der veranschlagten Kosten in Höhe von 4.650,00 € durch den BA 12.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt. Herr Wolf schlägt vor, dass Frau Wiesinger und Herr Lihotzky das weitere Vorgehen mit dem Baureferat absprechen (Beteiligung bei der endgültigen Auswahl der Bank).

E.3. Anhörungen

E.3.1 Domagkpark; Spieleangebot ab 30.05.2026 (Frist: 07.04.26)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.3.2 Bladenight 2026 ab 04.05.2026, Start/Ziel: Am Bavariapark (Frist: 10.04.2026)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.3.3 Domagkpark, Sommerfest des DomagkPark e. V. am 27.06.2026 (Frist: 15.04.26)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.3.4 Mobile Spielaktionen: Am 19.05.26 und 08.07.26 beim Haidpark, am 22.07.26 auf der Hummelwiese und am 17.06.26 beim Heidemarkt
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.3.5 Flohmarkt um die Nikodemuskirche am 09.05.2026 (Frist: 21.04.26)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.3.6 Domagkpark, Spieleangebot im Sozialraum ab 24.05.2026 (Frist: 07.04.26)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.3.7 Stadtteilwoche im 12. Stadtbezirks Sommer 2027
Beschlussvorschlag: Zustimmung, der Ort soll eine öffentliche Grünfläche in Neufreimann sein.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit

zugestimmt.

E.3.8 Münchner Freiheit, Kinderflohmarkt ab 25.04.26 (6 Termine) - (Frist: 08.04.26)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

(N)E.3.9 Leopoldpark, Spendenlauf am 17.04.2026 (Frist: 07.04.26)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

E.5.2.2 Genehmigung, Münchner Freiheit | Straßenfest "Winterdorf der FDP" am 28.02.26 (Ersatztermin: 01.03.26)

E.5.2.3 Erhalt „Nachbarschaft Schwabing“, BA-Antrag vom 25.11.2025
Herr Mentrup empfiehlt, den Antrag noch nicht abzuschließen und von Seiten des BA 12 aufrecht zu erhalten, bis das Thema endgültig abgeschlossen ist.

E.5.2.4 Antwortschreiben RAW; Zugang für ein gemeinsames Feiern von Menschen im Ehrenamt mit und ohne Behinderung durch barrierefreien Zugang auf dem Oktoberfest im Zelt vom Schottenhamel

E.5.2.5 Genehmigung, Fahrradsicherheitscheck am 26.03.2026 in der Leopoldstraße (Ecke Ungererstr.)

E.5.2.6 Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen und Aktualisierung der Daten über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen im GeoPortal

E.5.2.7 Antwort auf Bürgeranliegen: Errichtung einer überdachten Bank am Biedersteiner Park

E.5.2.8 Voraussetzungen zur Sicherung der Spielstadt Mini-München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18094

E.5.2.9 Genehmigung, Parade zum St. Patricks Day (Start: Feilitzschstraße) am 15.03.2026

E.5.2.10 Stellungnahme der PSAG München-Nord zugunsten der 'Nachbarschaftshilfe Seidlvilla'

E.5.2.11 Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0 Präsentationen

~~F.0.1~~ ~~Vorschlag für eine Magnetschwebebahn~~ (wird vertagt)

F.0.2 U-Bahnhof Giselastraße - Vorstellung des Gestaltungskonzepts am 24.03.
Vertreter der Stadtwerke stellen den aktuellen Planungsstand vor. Die SWM sind verantwortlich für den Betrieb aller Bestandsbauten. Durch Beschlüsse des Stadtrats (Dezember 2025) wurden Gelder für Grunderneuerungen/Modernisierungen aus dem aktuellen Haushalt gestrichen. Tauben sind ein großes Problem im U-Bahnhof. Ziel der Stadtwerke ist, die Wiedererkennungswerte der Stationen zu erhöhen (zu möglichst geringen Kosten). Die Finanzierung für Sicherheit und Betriebsrelevanz bleibt weiterhin

sichergestellt. Der Bahnhof Giselastraße wird weiterhin priorisiert bearbeitet. Die Finanzierung ist jedoch ein limitierender Faktor. Aus dem BA werden zahlreiche Fragen zu folgenden Themen gestellt: Baufortschritte in den Jahren 2020-25, Rückbau der bestehenden Deckenkonstruktion, Sponsoring der Umbauarbeiten, WC im Zwischengeschoss, Bahnsteigerhöhung/Barrierefreiheit der Station (auch während des Umbaus), Brandschutz und die künstlerische Gestaltung der Hintergleis-Fassaden. Für die grau geplanten Flächen soll einem Künstler die Möglichkeit gegeben werden, ein Gestaltungskonzept vorzulegen. Ein Künstler stellt eine mögliche Gestaltung des Bahnhofs mit 25 Pflanzen (analog zu 25 Stadtvierteln mit Einbeziehung von Bürgerinnen & Bürgern und BAs) vor.
Die MVG steht für einen Dialog zur Verfügung, verweist jedoch auf Vorgaben und Rahmenbedingungen (z.B. Denkmalschutz).

F.1. Anträge

F.2. Entscheidungen

F.2.1 Sammelbeschluss zu offenen BV-Empfehlungen:
- Teiländerung der Linienführung der Buslinien 140/ 170 in der Grusonsiedlung
- Bau von barrierefreien Wartehallen mit Sitzgelegenheiten an Bushaltestellen der Linie 178
- Parkplätze Freimann

Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.2.2 Projektplanung für die Haltestelle „Am Ausbesserungswerk“ a. d. Cordelia-Edvardson-Straße – Vertagung aus 02/2026
Beschlussvorschlag: Vertagung (sofern keine Frist besteht).
Der BA folgt dem Votum des Regionalausschuss wonach in der Linienführung noch einiges unklar ist. Die MVG wird erneut gebeten, das Projekt vorzustellen – gerade unter der zeitnahen Fertigstellung des „Missing Link“
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.2 Sonstige Anhörungen

(N)F.3.2.1 Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, Distinguished Gentlemans Ride
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Frau Steinheimer kritisiert die negativen Auswirkungen der Motorrad-Tour (Lärm und Abgase).
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

F.4.1 Anliegen zur Verbesserung der Straßenführung Fröttmaning
Beschlussvorschlag: Weiterleitung zur Prüfung, mit der Bitte um einen einmonatigen Verkehrsversuch.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.4.2 Ungererstraße 92; Behinderung des Gehwegs und Gefährdung von Fußgängern durch gewerbliche Fahrradnutzung
Beschlussvorschlag: Weiterleitung an die Bezirksinspektion zur Prüfung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.4.3 Öffentliche E-Ladeinfrastruktur in Freimann
Beschlussvorschlag: Weiterleitung zur Prüfung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.4.4 Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Otl-Aicher-Straße
Beschlussvorschlag: Aufgrund der sehr schlechten Sicht nach rechts (und einem bekannten Unfall am 18. April 2024), sieht auch der BA dringenden Handlungsbedarf und unterstützt die Anbringung eines Spiegels gegenüber der Ausfahrt in beide Richtungen.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.4.5 Trambahn-Neubau Kieferngartenstraße; Straßenführung
Beschlussvorschlag: Weiterleitung zur Prüfung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen.

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.5.2.1 Kurzparkzone wegen Bring- und Holverkehr an der dortigen Kindertagesstätte Friederike-Nadig-Allee 42

F.5.2.2 Einrichtung eines Taxistandplatzes als Nachrückplatz in der Berliner Straße 88 (Südseite)

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

F.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Schulwege Neufreimann

F.5.3.2 Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahme; MSE (Kieferngartenstr./Burmesterstr./Heidemannstr.)

F.5.3.3 Arbeiten im Straßenraum; Lyonel-Feininger-Str. 1a - 11; Einmündungsbereich Schenkendorfstr. / Mies-van-der-Rohe-Str. (Straßenbauarbeiten)
Die Planungen liegen dem BA nicht vor.

F.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Verkehrssicherheit am Fußgängerüberweg Kieferngartenstraße

F.5.3.5 SWM Strom Projekt Leopoldstraße 72

F.5.3.6 Lyonel-Feininger-Straße; Umbau der Einmündung

F.5.3.7 SWM Strom Projekt Situlistraße

F.5.3.8 Antwort auf Bürgeranliegen, Laubhaufen als Fahrradfallen

für das Protokoll

gez. gez.

Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -

BA-Geschäftsstelle Mitte