



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Beteiligungsmanagement
PLAN-HAIII-03**

Blumenstraße 28b
80331 München
Telefon: 089 23 [REDACTED]
Telefax: [REDACTED]
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]
plan.ha3-03@muenchen.de

I. Frau
Leonie Lobinger
Vorsitzende des Bezirksausschusses 09
Neuhausen-Nymphenburg
Hanauerstr. 1
80992 München

Ihr Schreiben vom
26.06.2026

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
05.08.2026

**FDP-Fraktion: Antrag – Siedlung Max II – letzter Bauabschnitt
und Nachverdichtungspotentiale**

BA-Antrags-Nr. 26-32 / B 00072 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 09 – Neuhausen-Nymphenburg vom 23.06.2026

Sehr geehrter Frau Lobinger,

der o. g. Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 09 wurde dem Referat für
Stadtplanung und Bauordnung zur Bearbeitung zugeleitet.

Mit Ihrem Antrag vom 28.05.2026 beziehen Sie sich auf unser Antwortschreiben vom
12.08.2025 zum BA Antrag Nr. 20-26 / B 07805 und wollen informiert werden, wann der letzte
Bauabschnitt entlang der Dachauer Straße/Heldstraße für die Umsetzung der geplanten
Maßnahmen konkret vorgesehen ist. Zudem möchten Sie informiert werden, was unter dem
Begriff „mittelfristig“ bei der Umsetzung bzgl. der Nachverdichtungspotentiale zu verstehen ist.

Wir haben uns in dieser Angelegenheit informiert und können Ihnen Folgendes mitteilen:

Die Münchner Wohnen teilte uns mit, dass noch keine konkrete Aussage getroffen werden
kann, wann die Umsetzung des letzten Bauabschnitts entlang der Dachauer Straße/
Heldstraße erfolgen wird. Es ist aktuell geplant, innerhalb der nächsten zwei bis drei Jahre
eine Machbarkeitsstudie hinsichtlich des allgemeinen Nachverdichtungspotentiales im Gebiet
durchzuführen, auch mögliche Modernisierungsmaßnahmen bei den Bestandsgebäuden soll
geprüft werden.

Die Münchner Wohnen informierte uns, dass sich die Bestandsgebäude in einem soliden baulichen Zustand befinden und daher mit den Sanierungsplanungen ab ca. 2032 begonnen werden kann und die bauliche Umsetzung voraussichtlich ab 2034 erfolgen wird. Dies sei aber abhängig vom Ergebnis der Machbarkeitsstudie, so dass sich der Zeitraum der planerischen und baulichen Umsetzung noch ändern kann.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

A black rectangular redaction mark covering the signature.