



**Edwin Grokeke**  
Leiter des Kommunalreferats

An die Vorsitzende des BA  
06 - Sendling  
Frau Tini Hesse  
Meindlstr. 14  
81373 München

18.08.2026

—

### **Unterstützung für das H-Team in Sendling**

BA-Antrags-Nr. 26-32 / B 00011 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 06 - Sendling vom 08.06.2026

—

Sehr geehrte Frau Hesse,

mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 06 - Sendling alle zuständigen Stellen der Stadtverwaltung auf, den gemeinnützigen Verein H-Team e.V., dessen Mietvertrag zum 31.03.2027 gekündigt wurde, bei der Immobiliensuche im Stadtgebiet München, idealerweise im Stadtbezirk Sendling, zu unterstützen.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Das Kommunalreferat (KR) hat als städtisches Immobilienreferat auf Basis des gemeldeten Anforderungsprofils das stadteigene Portfolio auf infrage kommende Immobilien geprüft. Aktuell sind keine disponiblen oder absehbar freiwerdenden Flächen/Räumlichkeiten ersichtlich, die sich für die vom Verein H-Team e.V. (H-Team) angedachte Nutzung eignen könnten.

Grundsätzlich unterliegen städtische Immobilien einer hohen Nachfrage und einer sehr geringen Mieterfluktuation. Soweit die Landeshauptstadt München Objekte nicht für die Deckung des städtischen Eigenbedarfs selbst benötigt, besteht zudem rechtlich die

Verpflichtung, diese generell zur Vermietung oder zum Verkauf öffentlich auszuschreiben. Eine direkte Vergabe von Flächen oder Räumlichkeiten ist daher nicht möglich.

Soweit freie Flächen oder Objekte vom KR ausgeschrieben werden, sind diese unter [www.immo-muenchen.de](http://www.immo-muenchen.de) einsehbar. Bei Interesse kann sich das H-Team direkt an die dort genannte Kontaktperson wenden. Hier sind sämtliche Ausschreibungsunterlagen sowie umfassendes Informationsmaterial hinterlegt.

Zusätzlich besteht für den Verein die Option mit dem Referat für Arbeit und Wirtschaft unter [wirtschaft@muenchen.de](mailto:wirtschaft@muenchen.de) Kontakt aufzunehmen, welches gegebenenfalls Räume/Flächen aus der Privatwirtschaft vermitteln kann.

Wir bedauern dem H-Team nicht direkt selbst bei der Suche nach einer Ersatzunterbringung weiterhelfen zu können, hoffen aber, dass sich mittels der aufgezeigten Optionen eine Alternative zur Fortsetzung der Arbeit ergibt.

Der Antrag Nr. 26-32 / B 00011 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 06 - Sendling vom 08.06.2026 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Inken Wuttke  
Vertretung der Referatsleitung

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-722871  
Telefax: 089 233-726057  
[r.kom@muenchen.de](mailto:r.kom@muenchen.de)

Raum und Ressourcen für München