Bezirksausschuss des 1. Stadtbezirkes
Altstadt-Lehel

Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 20.08.2026

Einladung
zum Ferienausschuss des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2026-2032)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

am Donnerstag, den 27.08.2026 um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München
ein.

Hinweis:
Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.
Eine Bürger*innensprechstunde vor der BA Sitzung kann im August leider nicht stattfinden.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines
1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2 Protokolle der letzten Sitzung
3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
3.1 offene Bürger*innenanliegen

4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)
4.1 Anhörung zur BA-Satzungsänderung aufgrund der Verabschiedung des Rahmenkonzepts „Kommunale Kinder- und Jugendpartizipation“, Frist: 30.09.2026

4.2 Anhörung der Bezirksausschüsse zu Änderungen der BA-Satzung (Anlage 1) infolge der Änderung der Baumschutzverordnung; Frist: 30.09.2026
4.3 Anhörung der Bezirksausschüsse zu Änderungen der Bezirksausschuss-Satzung – Einführung eines verpflichtenden Tierschutzbeauftragten; Frist: 30.09.2026
4.4 Einführung Beauftragte für Klimaschutz als Pflichtbeauftragte in die BA-Satzung; Frist: 30.09.2026

5 Allgemeine Themen
5.1 Änderung Sitzungstermin September 2027

6 Bericht der Vorsitzenden
7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen + Infrastruktur
0 Bericht
1 Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Bürger*innenanliegen: Dringende Bitte um Unterstützung Verstoß gegen Stiftungszweck und Untätigkeit bei Nachbarschaftsterror durch Münchner Wohnen – Herrnstraße 36
1.2 Bürger*innenanliegen: Schutz eines Baumes Frauenplatz

2 Entscheidungen
2.1 Liebherrstr. Ferienwohnungen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03485 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel vom 23.04.2026, vertagt aus 2026.07 B 2.1

3 Anhörungen
3.1 Bauvorhaben
3.1.1 Prinzregentenstr. 1
Sanierung Haus der Kunst und Neugestaltung der Außenanlagen; Frist: 31.08.2026
3.1.2 Rumfordstr. 39
Nutzungsänderung einer best. Gewerbeeinheit von Büro zu Einzelhandel mit untergeordneter Verköstigung (To-Go-Konzept für Proteinshakes und funktionale Getränke); Frist: 21.09.2026
3.1.3 Marienplatz 28
Neukonzeption der Mietfläche im UG bis zum 2. OG des Geschäftshauses Marienpl. 28, zum Betrieb eines FLAGSHIP STORES, Änderung der Fassade im Erdgeschoss; Frist: 21.09.2026
3.1.4 Sendlinger Str. 11
Umnutzung Bürofläche 2.OG in 2 Ferienwohnungen im Sinne § 13 a der BauNVO, keine Änderung an der Gebäudehülle, keinen Eingriff in statische Bauteile; Frist: 21.09.2026
3.1.5 St.-Anna-Str. 25
Abbruch des Bestands und Neuerrichtung eines Wohngebäudes mit Laden und Atelier - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-15574-21 hier: Umnutzung einer Einheit EG + OG1 zu Büronutzung; Frist: 21.09.2026
3.1.6 Utzschneiderstr. 7
Sanierung und Erneuerung Steildach; Frist: 21.09.2026
3.1.7 Gewürzmühlstr. 8
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2023-17488-21 Umbau und Modernisierung Verwaltungsgebäude : (Gewürzmühlstr 8 / Sternstr. 3 / Thierschstr. 48) hier: Änderung Freiflächengestaltung; Frist: 21.09.2026
3.1.8 Platzl 8
Umbau und Nutzungsänderung eines Gastronomiebetriebs in EG und KG; Frist: 21.09.2026

3.2 Baumfällungen

3.2.1 Fällungsantrag Widenmayerstr. 32, Frist: 25.09.2026

3.3 Sonstiges
4 Unterrichtungen (siehe Anlage)
5 Bericht der Beauftragten
Bericht des Baumschutzbeauftragten

C Mobilität, öffentlicher Raum + Umwelt
0 Bericht
1 Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Bürger*innenanliegen: Aufstellung einer öffentlichen Sitzbank Heiliggeiststr. Viktualienmarkt
1.2 Bürger*innenanliegen: Fahrradstellplätze Sattlerstraße/Färbergraben
1.3 Bürger*innenanliegen: präventive Prüfung des Zufahrtsschutzes am Marienplatz
1.4 Bürger*innenanliegen: Reitmorstraßenverkehr
1.5 Bürger*innenanliegen Verkehrsführung und Ampelschaltung im Bereich Gasteig – Ludwigsbrücke – Isartor
1.6 Bürger*innenanliegen: Kreuzung Bayrisches Bauministerium - Fahrradunfall

2 Entscheidungen
2.1 Radwege in der Frauenstraße
- Radweg in der Frauenstr.
Empfehlung Nr. 20-26 / E 03468 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 23.04.2026
- Verbesserung für den Radverkehr in der Frauenstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 03470 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 23.04.2026

3 Anhörungen
3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen
3.2 Sonstige
3.2.1 Bewerbung der kommunalen Wärmeplanung bei BA-Sitzungen und Bürgerversammlungen –Zusammenarbeit mit dem Referat für Klima- und Umweltschutz (RKU)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)
5 Bericht der Beauftragten
Bericht der Beauftragten für Baustellen in der Altstadt
Bericht der Beauftragten für Baustellen im Lehel

D Kultur, Soziales, Bildung + Budget
0 Bericht
1 Anträge und Bürger*innenanliegen
2 Entscheidungen
2.1 Budgetanträge
2.1.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: BIKU gGmbH
Maßnahme: Mädchen an den Ball/ Mädchenfußball in Altstadt-Lehel, Bezirk 01 vom 01.01. -31.12.2027
Beantragter Zuschuss: 6.680,00€
2.1.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Init. szenische Lesung
Maßnahme: Erich Kästner -Gesang zwischen Stühlen vom 22. -30.01.2027
Beantragter Zuschuss: 7.000,00€
2.1.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Init. "Cycling Theaterperformance"

Maßnahme: Cycling mit Charlotte Salomon - eine sportliche Theaterperformance am 02.10.2026
Beantragter Zuschuss: 5.000,00€

2.1.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Seniorpartner in School -Landesverband Bayern e.V.
Maßnahme: Konfliktmediation an Grundschulen vom 01.10.2026 -31.07.2027
Beantragter Zuschuss: 2.000,00€

2.1.5 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Bühne für Demokratie e.V.
Maßnahme: „True Warriors“ im Werkraum der Münchner Kammerspiele am 03.10.2026
beantragter Zuschuss: 1.500,00€

2.2 Sonstiges

3 Anhörungen

3.1 Aktionstag: Da Sein Für München -Marienplatz, Rosenstr, Rindermarkt, Kaufinger, Neuhauser Str. am 10.10.2026 (Termin: 18.09.2026)

3.2 Münchner Feuerzangenbowle – vom 23.11.2026 bis 06.01.2027 (Termin: 28.09.2026)

3.3 Prinzenpaarproklamation Würmesia am 11.11.2026 (Termin: 30.09.2026)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Beauftragten

Bericht der Beauftragten für Kinder
Bericht der Beauftragten für Jugendliche
Bericht der Senior*innenbeauftragte*n
Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen
Bericht der Gleichstellungsbeauftragen
Bericht der /des Migrations- / Integrationsbeauftragten
Bericht der Beauftragten gegen Rechtsextremismus
Bericht der Beauftragten gegen Antisemitismus
Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur
Bericht der Beauftragten für Gesundheit

E Wirtschaft, Kommunales, Veranstaltungen + Gastronomie

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Bürger*innenanliegen: Anhaltende Störungen, Sicherheits- und Hygieneprobleme am Rossmarkt, in der Nähe des Kommunalreferats

1.2 Bürger*innenanliegen: Beschwerde wegen massiver Lärmbelästigung durch die Veranstaltung Kulturstrand am Vater-Rhein-Brunnen

1.3 Bürger*innenanliegen: Beschwerde über Lärmbelästigung durch den Kulturstrand am Vater-Rhein-Brunnen

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.1.1 Westenriederstr. 13: Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche

2.2 Sonstiges

2.2.1 Neuhauser Str. 2: Erweiterung Warenauslagen

3 Anhörungen

3.1 Bauernmarktmeile am 27.09.26 Odeonsplatz & Ludwigstraße (Termin: 04.09.2026)

3.2 Sendlinger-Tor-Platz – Kreativmarkt vom 24.09.- 27.09.2026 (Termin: 04.09.2026)

3.3 Zamanand / Corso Leopold am 12./13.09.26 (Aufbau in Fußgängerbereichen teils ab 11.09.) zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit (Feilitzschstr.) (Termin: 02.09.2026)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Beauftragten

Bericht der Beauftragten für Märkte + Tourismus
Bericht des Internetbeauftrage*n

F Verschiedenes / Termine

Keine Unterausschusssitzungen im August 2026.

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im September 2026:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen + Infrastruktur**
  Montag 21.09.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“).
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Bildung + Budget**
  Dienstag 22.09.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Wirtschaft, Kommunales, Veranstaltungen + Gastronomie**
  Dienstag 22.09.2026, 19.30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Mobilität, öffentlicher Raum + Umwelt**
  Mittwoch 23.09.2026.2026, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 24.09.2026 um 19.00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andrea Stadler-Bachmaier
Vorsitzende

Unterrichtungen

A 7	**Unterrichtungen – Allgemeines**
B 4	**Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen + Infrastruktur**
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Bauvorhaben Ländstr. 6, Antwortschreiben Lokalbaukommission
4.4	Bürger*innenanliegen: Baumneupflanzungen am Isartorplatz und Bewässerungsmanagement
4.5	Bürger*innenanliegen: Zerwirkgewölbes in der Lederergstraße
4.6	Gefahrbaumfällung Viktualienmarkt
4.7	Bürger*innenanliegen Josephspitalstr. 1, TOP 2026.06 C 1.7, Antwortschreiben
4.8	Spitzeiche am Frauenplatz
4.9	Gefahrenbaumfällung: Schule Oettingenstraße 78
4.10	Seismikmessungen zur Erkundung der tiefen Geothermie – Information zur Anpassung des Zeitplans
C 4	**Unterrichtungen – Mobilität, öffentlicher Raum + Umwelt**
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
.4.2	Bürger*innenanliegen Bänke Sankt Anna Platz: hier Antrag Aschenbecher, Antwortschreiben
4.3	Antrag Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Grüne Abbiegepfeile für den Radverkehr an signalisierten Kreuzungen in der Altstadt und im Lehel, 26-32 / B 00082, Antwortschreiben
4.4	Sicherheitspoller in der Burgstraße 8, Stellungnahme Baureferat
4.5	Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
4.6	Stationsbasiertes Carsharing und Bikesharing-Angebot „MyRadl“, Information für BAs
4.7	Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung / Jahresgenehmigung
4.8	Bürger*innenanliegen Antrag auf geschützten Gehweg Müllerstraße 46-50, um das „absolute Halteverbot“ durchzusetzen, Antwortschreiben
D 4	**Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Bildung + Budget**
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Probleme beim Verfahren zur Erteilung der Aufenthaltserlaubnis, BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00854
E 4	**Unterrichtungen – Wirtschaft, Kommunales, Veranstaltungen + Gastronomie**
4.1	Gaststättenfortführungen
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen