J A H R E S A B S C H L U S S

für das Sondervermögen

K E M P F E N H A U S E N

Inhaltsverzeichnis

- Bilanz 2025 -

- Gewinn- und Verlustrechnung 2025 -

- Aufgliederung der Jahresbilanz -

- Aufgliederung der Gewinn- und Verlustrechnung -

- Gegenüberstellung Erfolgsplan zu Jahresabschluss

- Anhang für das Geschäftsjahr 2025

- Anlagennachweis lt. § 4 Abs. 1 KHBV -

BILANZ

Konst.Regiebetrieb SV "Schloss Kempfenhausen"
Vemietung von Veranstaltungsräumen
Berg

zum

31. Dezember 2025

AKTIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	5.125.118,18		5.226.519,18
2. technische Anlagen und Maschinen	11.719,00		14.916,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.169,00	5.145.006,18	9.166,00
Summe Anlagevermögen		5.145.006,18	5.250.601,18
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.010,64		1.760,64
2. Forderungen gegen Gesellschafter	2.636.426,90		2.667.505,00
3. sonstige Vermögensgegenstände	12.375,11	2.650.812,65	0,00
Summe Umlaufvermögen		2.650.812,65	2.669.265,64
C. Rechnungsabgrenzungsposten		4.756,40	2.608,98
		7.800.575,23	**7.922.475,80**

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		2.472.472,21	2.472.472,21
II. Kapitalrücklage		127.226,29	127.226,29
III. Gewinnvortrag		4.537.673,17	4.408.087,96
IV. Jahresfehlbetrag (Vorjahr: Jahresüberschuss)		62.618,20-	129.585,21
Summe Eigenkapital		7.074.753,47	7.137.371,67
B. andere Sonderposten		681.862,50	707.512,50
C. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		20.900,00	20.900,00
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 21.142,66 (Euro 54.775,03)	21.142,66		54.775,03
2. sonstige Verbindlichkeiten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.916,60 (Euro 1.916,60)	1.916,60		1.916,60
		23.059,26	
		7.800.575,23	**7.922.475,80**

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Konst.Regiebetrieb SV "Schloss Kempfenhausen" Vemietung von Veranstaltungsräumen, 82335 Berg

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse		402.812,07	348.507,74
2. Sonstige betriebliche Erträge		1.143,89	16.168,59
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	26.187,75		29.557,60
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	46.860,97		38.911,46
		73.048,72	68.469,06
4. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten		25.650,00	25.650,00
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		106.059,10	106.100,86
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		367.014,71	175.365,35
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		57.993,91	90.109,51
8. Ergebnis nach Steuern		**58.522,66-**	**130.500,57**
9. sonstige Steuern		4.095,54	915,36
10. Jahresfehlbetrag (Vorjahr: Jahresüberschuss)		**62.618,20-**	**129.585,21**

Konst.Regiebetrieb SV "Schloss Kempfenhausen"
Vemietung von Veranstaltungsräumen
Bayerstraße 28a

80335 München

A. Anlagevermögen

I. Sachanlagen

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	**5.125.118,18**	5.226.519,18

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Andere Bauten (eigene Grundstücke)	1.913.940,00	1.989.950,00
Grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.821.766,21	1.821.766,21
Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	717.634,97	717.634,97
Andere Bauten - KP II -	660.879,00	685.740,00
Außenanlagen 2985, #6222 und 2019	10.898,00	11.428,00
Einrichtungen (eigene Grst.,Geschäftsb.)	0,00	0,00
	5.125.118,18	5.226.519,18

Im Berichtsjahr sind keine Zugänge zu verzeichnen; die Veränderung ist auf die planmäßigen Abschreibungen zurückzuführen.

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
2. technische Anlagen und Maschinen	**11.719,00**	14.916,00

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Technische Anlagen und Maschinen	11.719,00	14.916,00

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	**8.169,00**	9.166,00

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Einrichtungen für Geschäftsbauten	4.807,00	5.016,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.936,00	3.262,00
Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	424,00	886,00
Bestuhlung Juni 2015	2,00	2,00
	8.169,00	9.166,00

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Summe Sachanlagen	**5.145.006,18**	5.250.601,18

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Summe Anlagevermögen	**5.145.006,18**	5.250.601,18

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	**2.010,64**	1.760,64

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Forderungen aus L+L	2.010,64	1.760,64

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
2. Forderungen gegen Gesellschafter	**2.636.426,90**	2.667.505,00

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Forderungen geg. Träger der Einrichtung	2.636.426,90	2.667.505,00

Hierunter erfasst sind die Forderungen aus dem laufenden Abrechnungsverkehr gegen die Landeshauptstadt München (Sonderkasse).

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
3. sonstige Vermögensgegenstände	**12.375,11**	0,00

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Sonstige Vermögensgegenstände	12.375,11	0,00

Unter den sonstigen Vermögensgegenständen waren im Vorjahr debitorische Kreditoren ausgewiesen.

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Summe Umlaufvermögen	**2.650.812,65**	2.669.265,64

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
C. Rechnungsabgrenzungsposten	**4.756,40**	2.608,98

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Aktive Rechnungsabgrenzung	4.756,40	2.608,98

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Summe Aktiva	**7.800.575,23**	7.922.475,80

A. Eigenkapital

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
I. Gezeichnetes Kapital	**2.472.472,21**	2.472.472,21

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Gezeichnetes Kapital	2.472.472,21	2.472.472,21

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
II. Kapitalrücklage	**127.226,29**	127.226,29

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Kapitalrücklage	127.226,29	127.226,29

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
III. Gewinnvortrag	**4.537.673,17**	4.408.087,96

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Gewinnvortrag vor Verwendung	4.537.673,17	4.408.087,96

Der Gewinnvortrag hat sich um den Jahresüberschuss des Vorjahres erhöht.

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
IV. Jahresfehlbetrag	**62.618,20**	-129.585,21

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Jahresfehlbetrag	62.618,20	-129.585,21

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Summe Eigenkapital	**7.074.753,47**	7.137.371,67

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
B. andere Sonderposten	**681.862,50**	707.512,50

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Sonderposten für Investitionszulagen	681.862,50	707.512,50

Der Sonderposten für Investitionszulagen hat sich um die erfolgswirksame Auflösung reduziert. Diese erfolgt linear und korrespondierend über die Nutzungsdauer der begünstigten Vermögensgegenstände.

C. Rückstellungen

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
1. sonstige Rückstellungen	**20.900,00**	20.900,00

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	20.900,00	20.900,00

D. Verbindlichkeiten

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	**21.142,66**	54.775,03

- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 21.142,66 (Euro 54.775,03)

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	21.142,66	54.775,03

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
2. sonstige Verbindlichkeiten	**1.916,60**	1.916,60

- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.916,60 (Euro 1.916,60)

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Erhaltene Kautionen	1.216,60	1.216,60
Forderungen aus L+L	700,00	700,00
	1.916,60	1.916,60

Hierunter wurden insbesondere die einbehaltenen Kautionen aus den Mietverhältnissen ausgewiesen.

	31.12.2025 Euro	31.12.2024 Euro
Summe Passiva	**7.800.575,23**	7.922.475,80

Konst.Regiebetrieb SV "Schloss Kempfenhausen"
Vermietung von Veranstaltungsräumen
Bayerstraße 28a

80335 München

	2025 Euro	2024 Euro
1. Umsatzerlöse	**402.812,07**	348.507,74

	2025 Euro	2024 Euro
Umsatzerlöse	344.592,56	288.845,40
Mieterträge aus Wohnen und Gewerbe	39.289,51	38.434,34
Steuerfreie Umsätze n. § 4 Nr. 12 UStG	18.930,00	21.228,00
	402.812,07	348.507,74

Die Umsatzerlöse umfassen die Erträge aus Erbpachtzinsen, die zunächst als Forderungen erfasst undspäter Folge einzelwertberichtigt wurden.

	2025 Euro	2024 Euro
2. Sonstige betriebliche Erträge	**1.143,89**	16.168,59

	2025 Euro	2024 Euro
Periodenfremde Erträge	1.143,89	16.168,59

Die sonstigen betrieblichen Erträge resultieren wie im Vorjahr insbesondere aus Rückzahlungen des Gasanbieters Energie Südbayern GmbH.

3. Materialaufwand

	2025 Euro	2024 Euro
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	**26.187,75**	29.557,60

	2025 Euro	2024 Euro
Gas, Strom, Wasser	19.392,00	17.615,00
Strom	4.460,90	6.703,32
Schmutz und Niederschlagswasser	1.568,72	3.794,72
Wasser	766,13	984,96
Heizung	0,00	459,60
	26.187,75	29.557,60

Konst.Regiebetrieb SV "Schloss Kempfenhausen"
Vemietung von Veranstaltungsräumen
Bayerstraße 28a

80335 München

	2025 Euro	2024 Euro
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	**46.860,97**	38.911,46

	2025 Euro	2024 Euro
Grundstücksaufwendungen, betrieblich	18.858,80	12.421,47
Reinigung	13.640,28	14.144,41
Raumkosten Brand,- Feuerschutz	8.593,11	6.407,74
Instandhaltung betrieblicher Räume	5.768,78	5.937,84
	46.860,97	38.911,46

	2025 Euro	2024 Euro
4. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	**25.650,00**	25.650,00

	2025 Euro	2024 Euro
Auflösung Sonderposten Denkmalschutz	24.850,00	24.850,00
Auflösung Sonderposten KPII	800,00	800,00
	25.650,00	25.650,00

5. Abschreibungen

	2025 Euro	2024 Euro
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	**106.059,10**	106.100,86

	2025 Euro	2024 Euro
Abschreibungen auf Gebäude	101.610,00	101.610,00
Abschreibungen auf Sachanlagen	3.985,00	3.870,99
Sofortabschreibung GWG	464,10	619,87
	106.059,10	106.100,86

	2025 Euro	2024 Euro
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	**367.014,71**	175.365,35

	2025 Euro	2024 Euro
Einstellung in die EWB auf Forderungen	200.925,18	0,00
Reparatur u.Instandhaltung von Bauten	126.927,17	129.003,56
Abschluss- und Prüfungskosten	20.360,90	24.861,50
Buchführungskosten	7.140,00	8.405,20
Telefon	5.257,35	3.740,69
Reisekosten Arbeitnehmer, Fahrtkosten	1.948,02	1.876,88
Periodenfremde Aufwendungen	1.443,42	5.307,71
Mieten für Einrichtungen bewegliche WG	1.318,78	1.268,78
Rechts- und Beratungskosten	690,20	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	471,24	0,00
Werbekosten	351,05	0,00
Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung	148,20	148,20
Nebenkosten des Geldverkehrs	33,20	0,00
Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA	0,00	549,67
Internetkosten	0,00	203,16
	367.014,71	175.365,35

Der Anstieg im Vergleich zum Vorjahr resultiert aus den hierin enthaltenen Einzelwertberichtigungen der Forderungen gegen den Erbpachtberechtigten.

	2025 Euro	2024 Euro
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	**57.993,91**	90.109,51

	2025 Euro	2024 Euro
Zinserträge Kontokor	57.993,91	90.109,51

Hierunter wurden die aus dem bei dem Träger des Regiebetriebes eröffneten Cash-Management-Konto erzielten Zinserträge ausgewiesen.

Konst.Regiebetrieb SV "Schloss Kempfenhausen"
Vemietung von Veranstaltungsräumen
Bayerstraße 28a

80335 München

	2025 Euro	2024 Euro
8. Ergebnis nach Steuern	**-58.522,66**	130.500,57

	2025 Euro	2024 Euro
9. sonstige Steuern	**4.095,54**	915,36

	2025 Euro	2024 Euro
Grundsteuer	4.095,54	915,36

	2025 Euro	2024 Euro
10. Jahresfehlbetrag	**62.618,20**	-129.585,21

Gegenüberstellung der Ansätze im Erfolgsplan 2025
zum Jahresabschluss 2025
Sondervermögen Schloss Kempfenhausen

Position Nr.	Erträge/Aufwendungen	Jahresabschluss EURO	Erfolgsplan EURO	Abweichungen (+) mehr (-) weniger EURO
1.	Umsatzerlöse	402.812,07	348.570	54.242
	sonstige betriebliche Erträge	1.143,89	0	1.144
2.	Materialaufwand	73.048,72	102.970	-29.921
	Zwischenergebnis	330.907,24	245.600	85.307
3.	Erträge aus der Auflösung aus Sonderposten	25.650,00	25.650	0
4.	Abschreibungen auf immaterielle	106.059,10	107.200	-1.141
5.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	367.014,71	124.650	242.365
6.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	57.993,91	70.000	-12.006
7.	Steuern	4.095,54	960	3.136
8.	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-62.618,20	108.440	-171.058

Die wesentlichen Abweichungen des Jahresabschlusses zu den Ansätzen des Erfolgsplanes werden nachstehend erläutert:

Position 1 Umsatzerlöse

Zum 01.01.2025 gab es eine Erbbauzins Erhöhung von 288.845,40 € auf 344.592,56 €.
Der Bereich der sonstigen betrieblichen Erträge resultiert im Wesentlichen aus einer Rückzahlung von eo

Position 2 Materialaufwand

Im Bereich des Materialaufwandes wurden die Hausmeisterkosten geplant. Tatsächlich wurden diese zum Jahresende in die sonstigen betrieblichen Aufwendungen umgebucht.

Position 5 Sonstige betriebliche Aufwendungen

Hierin ist eine Einzelwertberichtigung in Höhe von 200.925,18 € aufgrund nicht geleistem Erbpachtzins enthalten. Wie bereits unter Position 2 beschrieben wurden die Hausmeisterkosten in diesen Berich umgebucht. In 2025 gab es sicherheitrelevante Kosten hinsichtlich der Sicherheitbeleuchtung, welche sof umgesetzt werden mussten in Höhe von 9.000 €.

Position 6 Zinsen und ähnliche Aufwendungen

In 2025 wurden weniger Zinsen für das Guthaben von Seiten der LHM ausgereicht als geplant.

Konstituierter Regiebetrieb Sondervermögen Schloss Kempfenhausen der Landeshauptstadt München
Berg

Träger: Landeshauptstadt München

Anhang für das Geschäftsjahr 2025

Das Sondervermögen wird als Regiebetrieb gem. Art. 88 Abs. 6 BayGO geführt. Der Regiebetrieb ist ein rechtlich und organisatorisch unselbständiger und wirtschaftlich selbständiger Teil der Kommunalverwaltung der Landeshauptstadt München. Die Geschäftstätigkeit des Regiebetriebes umfasst die Verwaltung des Anwesens Schloss Kempfenhausen, Berg in Bayern.

1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025 wurde in sinngemäßer Anwendung der Vorschriften für große Kapitalgesellschaften aufgestellt (Art. 86 Nr. 1, 88 Abs. 6, 107 Abs. 1 BayGO).

Für die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt. Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden nach § 265 HGB erweitert. Die Erweiterungen betreffen Posten der Bilanz (Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens) sowie Posten der Gewinn- und Verlustrechnung (Erträge aus der Auflösung von Sonderposten). Zur Verbesserung der Klarheit wurde die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung hinsichtlich dieser Position modifiziert, sodass die Erträge aus der Auflösung von Sonderposten unter Ziffer 4 unterhalb des Materialaufwands ausgewiesen werden.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit ausgegangen.

Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden des Vorjahres wurden im Geschäftsjahr 2025 beibehalten.

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungskosten und soweit abnutzbar abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die Gebäude werden linear über 40 Jahre, sonstige Anlagegüter linear über 3 bis 15 Jahre abgeschrieben.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände entsprechen den Nominalwerten.

Der aktive Rechnungsabgrenzungsposten wird für getätigte Zahlungen ausgewiesen, die erst im Folgejahr Aufwand darstellen.

Die Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens betreffen Zuschüsse zur Finanzierung des Anlagevermögens. Sie werden entsprechend der Nutzungsdauer des geförderten Anlagevermögens aufgelöst.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie sind mit dem nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlichen Betrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Aufwendungen und Erträge werden periodengerecht abgegrenzt.

2. Angaben zu den Posten der Bilanz

2.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens (Anlagegitter) ist ausgehend von den historischen Anschaffungskosten dargestellt.

Zur Entwicklung des Anlagevermögens verweisen wir auf das Ende des Anhangs.

2.2 Forderungen und Verbindlichkeiten

Es bestehen zum Stichtag 31.12.2025 Forderungen aus Lieferungen in Höhe von TEUR 2,0 (Vorjahr: TEUR 1,8). Dabei handelt es sich um Forderungen mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Gemäß § 265 Abs. 3 HGB bestehen Forderungen gegen den Träger der Einrichtung in Höhe von TEUR 2.636,4 (Vorjahr: TEUR 2.667,5). Es handelt sich um ein Verrechnungskonto. Dieses Verrechnungskonto besteht, da für das Sondervermögen

kein eigenes Bankkonto existiert. Dabei handelt es sich um Forderungen mit einer Restlaufzeit von weniger als einem Jahr.

Es bestehen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von TEUR 21,1 (Vorjahr: TEUR 54,8). Dabei handelt es sich um Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr. Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren bestehen nicht.

Unter dem Posten sonstige Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr in Höhe von TEUR 1,9 (entspricht VJ) erfasst.

Für die ausgewiesenen Verbindlichkeiten (Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie sonstige Verbindlichkeiten) liegen keine Sicherheiten vor.

2.3 Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens

Die Sonderposten wurden im Geschäftsjahr linear und korrespondierend über ihre Nutzungsdauer der begünstigten Vermögensgegenstände um TEUR 25,7 aufgelöst. Der Sonderposten betrifft das Konjunkturpaket II (TEUR 681,9).

2.4 Sonstige Rückstellungen

Unter den sonstigen Rückstellungen sind insbesondere die Aufwendungen für die Erstellung und Prüfung des Jahresabschlusses 2025 ausgewiesen.

2. 5 Haftungsverhältnisse, sonstige finanzielle Verpflichtungen

Es gibt keine angabepflichtigen Sachverhalte zu den Haftungsverhältnissen sowie zu den sonstigen finanziellen Verpflichtungen.

3. Angaben zu den Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

3.1 Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse beinhalten im Wesentlichen Erträge aus einem Erbbaurechtsvertrag, sonstige Mieteinnahmen und Veranstaltungserlöse.

3.2 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge beinhalten ausschließlich die Zinserträge aus dem bei der Trägerin des Regiebetriebs, der Landeshauptstadt München, eröffneten Cash-Management-Konto.

3.3 Sonstige betriebliche Aufwendungen

Unter den sonstigen betrieblichen Aufwendungen wurden Einzelwertberichtigungen in Höhe von TEUR 200,9 berücksichtigt. Diese entfallen in voller Höhe auf die zweifelhafte Einbringlichkeit der ausstehenden Forderungen gegen den Erbbauberechtigten, über dessen Vermögen mit Beschluss des Amtsgerichts Weilheim i. OB vom 1.09.2025 das Insolvenzverfahren eröffnet wurde.

4. Sonstige Angaben

4.1 Gremien und Beschlüsse

Zuständige Gremien des Schlosses Kempfenhausen sind:

- Oberbürgermeister der Landeshauptstadt München,
- Vollversammlung des Stadtrates der Landeshauptstadt München,
- Gesundheitsausschuss der Landeshauptstadt München,
- seit 01.01.2021 Gesundheitsreferat

Leiterin des Schlosses Kempfenhausen war im Berichtsjahr Frau Beatrix Zurek, berufsmäßige Stadträtin.

Die Trägerin des Schlosses Kempfenhausen ist die Landeshauptstadt München. Es bestehen geschäftliche Beziehungen zu Unternehmen, welche wiederkehrend für die gewöhnlichen Geschäftsabläufe notwendig sind.

Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB wurde Gebrauch gemacht.

4.2 Abschlussprüferhonorare

Das vom Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2025 berechnete Gesamthonorar beträgt EUR 13.500 netto (VJ EUR 13.500 netto).

4.3 Ergebnisverwendungsvorschlag

Die Leitung des Schlosses Kempfenhausen wird der Vollversammlung des Stadtrates der Landeshauptstadt München vorschlagen, den Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 62.618,20 auf neue Rechnung vorzutragen.

Berg, den 20. Mai 2026

[redacted]

Beatrix Zurek
berufsmäßige Stadträtin

ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2025

Konst.Regiebetrieb SV "Schloss Kempfenhausen" Vermietung von Veranstaltungsräumen, 82335 Berg

	Anschaffungs-, Herstellungs-kosten 01.01.2025 Euro	Zugänge Euro	Abgänge Euro	Umbuchungen Euro	Anschaffungs-, Herstellungs-kosten 31.12.2025 Euro	kumulierte Abschreibung 01.01.2025 Euro	Abschreibung Geschäftsjahr Euro	Abgänge Euro	Umbuchungen Euro	kumulierte Abschreibung 31.12.2025 Euro	Zuschreibung Geschäftsjahr Euro	Buchwert Geschäftsjahr 31.12.2025 Euro	Buchwert Vorjahr 31.12.2024 Euro
A. Anlagevermögen													
I. Sachanlagen													
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	6.725.641,42				6.725.641,42	1.499.122,24	101.401,00			1.600.523,24		5.125.118,18	5.226.519,18
2. technische Anlagen und Maschinen	64.791,83				64.791,83	49.875,83	3.197,00			53.072,83		11.719,00	14.916,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	66.131,52				66.131,52	56.965,52	997,00			57.962,52		8.169,00	9.166,00
Summe Sachanlagen	**6.856.564,77**				**6.856.564,77**	**1.605.963,59**	**105.595,00**			**1.711.558,59**		**5.145.006,18**	**5.250.601,18**
Summe Anlagevermögen	**6.856.564,77**				**6.856.564,77**	**1.605.963,59**	**105.595,00**			**1.711.558,59**		**5.145.006,18**	**5.250.601,18**

ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2025

Konst.Regiebetrieb SV "Schloss Kempfenhausen" Vermietung von Veranstaltungsräumen, 82335 Berg

	Anschaffungs-, Herstellungs-kosten 01.01.2025 Euro	Zugänge Euro	Abgänge Euro	Umbuchungen Euro	Anschaffungs-, Herstellungs-kosten 31.12.2025 Euro	kumulierte Abschreibung 01.01.2025 Euro	Abschreibung Geschäftsjahr Euro	Abgänge Euro	Umbuchungen Euro	kumulierte Abschreibung 31.12.2025 Euro	Zuschreibung Geschäftsjahr Euro	Buchwert Geschäftsjahr 31.12.2025 Euro	Buchwert Vorjahr 31.12.2024 Euro
Sonstige Passiva	770,80				770,80	770,80				770,80		0,00	0,00
	770,80				**770,80**	**770,80**				**770,80**		**0,00**	**0,00**